



Ikt. szám: Rf/ *101-11* /2024.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Kiszelovics Ildikó főépítész
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: -
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 25-ei rendes, nyílt ülésére

Rákóczi Zoltán Város településképeinek védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának elhatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákóczi Zoltán Város településképeinek védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) hatálybalépését követően napjainkig jelentősen megváltozott az irányadó jogszabályi környezet.

A Településképi rendelet felülvizsgálata vált szükségessé egyrészt a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosítása [A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény – a továbbiakban: Módtv.] okán.

A törvénymódosítás következtében a településképi bejelentési eljárás kötelező esetkora kibővült a rendeltetésmódosításokkal [Módtv. 65. § c) pont], valamint rendelkezik arról, hogy településképi ügyekben az önkormányzati hatáskört a képviselő-testülethez telepíti, azzal hogy a képviselő-testület a Tktv. 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a Tktv. 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át [Módtv. 66. §-a iktatta be, hatályát veszítette 2021.XII.22. napjától]. Ugyanakkor a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése kimondja, hogy *a Tktv. 8. § (2) bekezdése szerinti módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik.*

A fentiekben részletezettekre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1)-(2) bekezdései alapján szükséges a hatáskör átruházást szabályozni, mely bekezdések szerint, *a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át. Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.*

A hatáskör átruházás indoka, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi bejelentési eljárást 15 napon belül kell

lefolytatni. Amennyiben az Önkormányzat a megadott határidőn belül nem intézkedik, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni. E határidők pontos tartása a képviselő-testületi hatáskörben kétséges.

A felülvizsgálat szükségességét másrészt az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 8. alcímében foglalt rendelkezés indokolta, mely a következők szerint módosította a Tktv. egyes rendelkezéseit:

A Tktv. 11/B. § kiegészült egy új (1a) bekezdéssel, melynek értelmében az önkormányzatok településképi rendelete nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát a Tktv. reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásával szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza. Ehhez kapcsolódóan, az átmeneti rendelkezések között megjelenő 16/E. § szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének fenti rendelkezésnek való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani. **A változás lényege, hogy az önkormányzat a reklámhordozók számát nem korlátozhatja településképi rendeletében, ezért a Településképi rendeletben szereplő korlátozó előírások törlése is szükségessé válik [v.ö. Településképi rendelet 9. §].**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419R) magába foglalja a településrendezési eszközök elkészítésének - azon belül a településképi védelméről szóló rendelet módosítás - új szabályozási rendszerét.

A 419R általános érvennyel szabályozza a partnerekkel való egyeztetés lefolytatásának rendjét, amelynek során a településtervek egyeztetésére szolgáló Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszert (E-TÉR) is alkalmazni kell:

419R 61. § (1) A polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát – a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, [...]

419R 62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Tktv. 70. §-a szerint a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és

módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadók:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI. 23.) Korm. rendelet módosította a 419R-t, azzal hogy a 419R 50. alcíme a következő 78/D. §-al egészült ki:

78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a **véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.**

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a 61–74. §-ban foglaltakat a következő eltéréssel kell alkalmazni:

- a) a településtervet és annak módosítását, az esetleges hiánypótlást és a terv szükségessé vált átdolgozását – egyeztetés keretében – a polgármester az elfogadás előtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével, pdf/A formátumban kézbesíti a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervezeteknek, valamint ha készül környezeti értékelés, a településtervet és annak módosítását a környezeti értékeléssel együtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kézbesíti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezeteknek,
- b) az a) pont szerinti szervezet véleményüket biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével küldik meg az önkormányzatnak és az állami főépítésznek,
- c) a partnerségi egyeztetés a 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre,
- d) a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester biztonságos kézbesítési

szolgáltatás igénybevételével megküldi az állami főépítésznek a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleményét, valamint az ez alapján véglegesített tervezetet pdf/A formátumban,

e) az állami főépítész biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kezdeményezi a záró szakaszban az egyeztető tárgyalást, továbbá az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet az önkormányzatnak az a) pont szerinti szerveknek, valamint a záró szakmai véleményt az önkormányzatnak biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével küldi meg,

f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára, és

g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.

A főépítéssel folytatott konzultációra figyelemmel javasolt az egyeztetés során a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választása az egyeztetési eljárás során.

Összességképpen, az eljárás során véleményezendő dokumentációt csak megfelelő végzettséggel rendelkező települési főépítész, és-vagy tervező készíthet el, minden esetben meg kell hozni az indító határozatot a 419R 59. § (2) bekezdése szerint, a 419R 61. §-a alapján a szükséges adatszolgáltatást meg kell kérni, valamint az állami főépítész szakmai véleményét és le kell folytatni a megfelelő partnerségi eljárást, azt a rendelet elfogadása előtt döntéssel le kell zárni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Rákóczi falva, 2024. január 17.


Dr. Túrocz Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (I. 25.) határozata**

**Rákóczifalva Város településképinek védelméről szóló 1/2018. (I.12.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának
elhatározásáról**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendeletét felülvizsgáltatja és módosíttatja.
2. a Rákóczifalva Város településképinek védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendeletét módosítás egyeztetési eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az egyeztetési eljárás során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak.
3. felhatalmazza a Polgármestert Rákóczifalva Város településképinek védelméről szóló 1/2018. (I.12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának véleményeztetésével.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Határidő: Folyamatos

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Csomán István alpolgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Képviselő-testületi tagok

Kiszelovics Ildikó főépítész, vezető településtervező

Rákóczifalva, 2024. január 25.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző