



Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Polgármesterének

12/2021. (III. 5.) határozata

**Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,
Rákóczi-Falva külterület 038/11 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja, Rákóczi-Falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 4. § (1)-(2) bekezdése, 6. § (1) bekezdés c) pont, 7. § (1) bekezdése, a 8. § (2) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva, Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületével előre egyeztetett módon az alábbi döntést hozom:

1. Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi-Falva külterület 038/11 helyrajzi számú, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű, 1 ha 4196 m² területnagyságú ingatlan értékesítéséhez a NA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-325920, székhely: 1067 Budapest, Szondi utca 22. fszt. 9., képviselőre jogosult: Nagy András ügyvezető) vevő részére hozzájárulok.
2. Az ingatlan vételára az előzetesen lefolytatott pályázati eljárás keretében, vevő által megajánlott 8.500.000 Ft + áfa, bruttó 10.795.000 Ft.
3. Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség, így különösen az értékbecslés költsége, az adásvétellel összefüggő ügyvédi munkadíj, a földhivatali szolgáltatási díj a vevőt terheli.
4. Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Polgármestereként az ingatlan értékesítésével összefüggő előzetes, előkészítő intézkedéseket megteszem, az ingatlan adásvételi szerződést a vevővel megkötöm, a kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatokat kiadom.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző

Határidő: folyamatos

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Pénzügyi csoport
3. NA-BAU Kft. 1067 Budapest, Szondi utca 22. fszt. 9.

Rákóczifalva, 2021. március 5.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

The stamp is circular and contains the text "RÁKÓCZIFALVA KÖZSÉGI ÖNKÖZMŰVELŐSÉG" around the top edge and "* POLGÁR" at the bottom. The signature is written in blue ink over the stamp.