



**Rákóczi Falva Városi Önkormányzat Polgármesterének**

**14/2021. (III. 5.) határozata**

**Rákóczi Falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló,  
Rákóczi Falva külterület 038/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Rákóczi Falva Városi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja, Rákóczi Falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 4. § (1)-(2) bekezdése, 6. § (1) bekezdés c) pont, 7. § (1) bekezdése, a 8. § (2) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva, Rákóczi Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületével előre egyeztetett módon az alábbi döntést hozom:

1. Rákóczi Falva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi Falva külterület 038/18 helyrajzi számú, kivett udvar megjelölésű, 4000 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan értékesítéséhez a NA-BAU Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-325920, székhely: 1067 Budapest, Szondi utca 22. fszt. 9., képviselőre jogosult: Nagy András ügyvezető) vevő részére hozzájárulok.
2. Az ingatlan vételára az előzetesen lefolytatott pályázati eljárás keretében vevő által megajánlott 3.570.000 Ft + áfa, bruttó 4.533.900 Ft.
3. Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség, így különösen az értékbecslés díja, az adásvétellel összefüggő ügyvédi munkadíj, a földhivatali szolgáltatási díjak a vevőt terheli.
4. Rákóczi Falva Városi Önkormányzat Polgármestereként az ingatlan értékesítésével összefüggő előzetes, előkészítő intézkedéseket megteszem, az ingatlan adásvételi szerződést a vevővel megkötöm, a kapcsolódó esetleges további szükséges nyilatkozatokat kiadom.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kökény Veronika jegyző

**Határidő:** folyamatos

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Pénzügyi csoport
3. NA-BAU Kft. 1067 Budapest, Szondi utca 22. fszt. 9.

**Rákóczifalva, 2021. március 5.**



**Dr. Túróczi Imre**  
polgármester