



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága **2024. január 23. napján** 16³² órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme
5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Havasi Károly bizottsági tag

Nagy Ádám bizottsági tag

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Bíró Tiborné bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Túróczi Imre polgármester

Dr. Kökény Veronika jegyző

Dr. Hovanyecz Virág aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Ráczné Ágoston Zsanett jegyzőkönyvvezető

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 4 fő van jelen, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság ellenőrzési tervének elfogadására
Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
2. Előterjesztés Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző
3. Előterjesztés Rákócziújfalva Város településképezének védelméről szóló 1/2018. (I. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának elhatározásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

4. Előterjesztés Rákóczifalva, belterület 1469 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő ingatlanrész visszavásárlására
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Előterjesztés Rákóczifalva településen fix sebességmérő helyszín kialakításával összefüggő intézkedésekre
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
6. Egyéb bejelentések

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! Javasolja törölni a 4. napirendet Előterjesztés Rákóczifalva, belterület 1469 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő ingatlanrész visszavásárlására. A kút miatt megvásárolt területről van szó. A tulajdonossal egyeztettek, lehetőség van a terület megosztására, a tulajdonos be is adta a kérelmet az eladási szándékáról, az ár meghatározása is nagyjából ugyanaz, amit az ingatlan értékbecslő meghatározott. Jelenleg egy rajta lévő jelzalog törlését kell intéznie a tulajdonosnak, aki azt ígérte, hogy a februári testületi ülésig ezt rendezni fogja és kérte, hogy ne tüzzék ezt most napirendre.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosítással együtt elfogadja – kézfelnýtájjal szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és az Egészségügyi, Szociális és Gyermekevédelmi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

1/2024. (I. 23.) határozata

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága 2024. január 23-án tartott
nyílt ülése napirendi pontjainak elfogadása**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága a 2024. január 23-ai nyílt
ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság ellenőrzési tervének elfogadására
Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök
2. Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

3. Előterjesztés Rákóczifalva Város településképezének védelméról szóló 1/2018. (I. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának elhatározásáról
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
4. Előterjesztés Rákóczifalva településen fix sebességmérő helyszín kialakításával összefüggő intézkedésekre
Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester
5. Egyéb bejelentések

1. Napirendi pont:

Előterjesztés a Településfejlesztési és Ellenörzési Bizottság ellenörzési tervének elfogadására

Előadó: Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: A bizottság tagjaival egyeztetve készítették el 2024. évre a tervet, amelynek a tárgya a Trafibox beruházás. Különlegesnek találják, hogy az önkormányzat saját erejéből valósít meg egy beruházást és a lakosok igényeinek, jelzéseire válaszolva történt meg a telepítés. A beruházás teljes véglegesítése után egyeztetett időpontba szeretnék ezt az ellenörzést megejteni.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnýtáással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenörzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenörzési Bizottsága

2/2024. (I. 23.) határozata

**a Településfejlesztési és Ellenörzési Bizottság ellenörzési tervének
elfogadására**

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenörzési Bizottsága, a Településfejlesztési és Ellenörzési Bizottság ellenörzési tervének elfogadására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előadó: Dr. Kökény Veronika jegyző

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Kökény Veronika jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Köszöni szépen. Jelen előterjesztés 2023 novemberében is Testület elé került, de utána kaptak egy törvényességi tájékoztatást, amelyben kérték, hogy a törvény szerinti szövegezés alapján legyen a módosítás. A polgármester, alpolgármester távolléte, tartós akadályoztatása estére vonatkozó szabályok kerültek módosításra ebben a kettő bekezdésben. A választást követő átmeneti időszak, bízik benne, hogy nem fog problémát okozni náluk, erre készülnek fel, hogy a lehető legkisebb fennakadás legyen egy önkormányzat életében.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Náluk alapból a Pénzügyi Bizottság elnöke.

Dr. Kökény Veronika jegyző: Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a rendelet módosítás Testület általi elfogadását támogassa.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs- szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága

3/2024. (I. 23.) határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

3. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Város településképeinek védelméről szóló 1/2018. (I. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának elhatározásáról

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A településképi rendelettel kapcsolatosan jogszabályi módosítások jelentek meg. Ez indokolja az előterjesztést. A változás egyik lényeges pontja, hogy az önkormányzat reklámhordozó táblák számát nem korlátozhatja a településképi rendeletében és ezt a változtatást végre kell hajtani, amihez főépítési közreműködés szükséges.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Nem tudja, hogy volt-e már ilyen aggály.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Nem volt még ilyen intézkedésük, nem tud róla.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs- szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**

4/2024. (I. 23.) határozata

Rákóczi falva Város településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának elhatározásáról

Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczi falva Város településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 12.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, módosításának elhatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

4. Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva településen fix sebességmérő helyszín kialakításával összefüggő intézkedésekre

Előadó: Dr. Túróczi Imre polgármester

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Felkéri, Dr. Túróczi Imre polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Tisztelt Bizottság! A hosszú történet végére érnek lassan. Elkészült a Trafibox. Addig, amíg az előjelző tábla nincs elhelyezve, addig nem helyeznek el készüléket benne. Az előjelző táblák kihelyezését megrendelték. A rendőrségnek átadják haszonkölcsön szerződés fejébe üzemeltetésre a Trafiboxot. Ezt a szerződést készítette el Jegyző Asszony a rendőrséggel közösen és ennek a jóváhagyását kéri és felhatalmazást arra, hogy aláírhasssa. Bérleti díjfizetés nem történik, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik és a karbantartási költségek is az önkormányzaté. Biztosítási szerződésbe ez is bele kerül, mint vagyontárgy és sérülés esetén a biztosítónak fizetnie kell.

Nagy Ádám bizottsági tag: Kérdése, hogy van-e arról megállapodás, hogy milyen gyakran veszi igénybe ezt a rendőrség?

Dr. Kökény Veronika jegyző: Nincs, zsákbamacska.

Pásztor Zsuzsanna bizottsági tag: Rákóczi falvai fórumokon biztos olvasható lesz.

Dr. Túróczi Imre polgármester: A rendőrségnek költségkímélő, kényelmes megoldás. Annyit mondtak, hogy Szandaszőlősön, amikor benne van egy éjszaka alatt 10-15 mérés történik.

Nagy Ádám bizottsági tag: Egyre több ilyen Trafibox lesz majd. Kérdése, hogy lesz-e elég készülék, amit beletesznek?

Dr. Kökény Veronika jegyző: Van annyi. A szomszéd települések is szerettek volna Trafiboxot, de azért nem engedték nekik, mert jelenleg nincs annyi készülék.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Rendőrség helyében venne készülékeket még, ha már egyre többen kívánnak Trafiboxot telepíteni, mert kb. 2 hónap alatt megtérülő beruházás ez. És még is csak a közlekedés rendjét felügyelné.

Nagy Ádám bizottsági tag: Kérdése, hogy a Trafibox kiépítés mennyibe került?

Dr. Túróczi Imre polgármester: 7,5 millió forint. Egyetlen cég van az országba, aki ezeknek a gyártásával foglalkozik.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Itt nem lesz az, mint más helyeken, hogy összetörik, pótolni kell.

Dr. Túróczi Imre polgármester: Térfigyelő kamerát szeretnének majd ide tenni a buszmegálló miatt is.

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Szavazásra bocsátja az

előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága**


5/2024. (I. 23.) határozata

Rákóczifalva településen fix sebességmérő helyszín kialakításával összefüggő intézkedésekre

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottsága, Rákóczifalva településen fix sebességmérő helyszín kialakításával összefüggő intézkedésekre szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.


Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Berényiné Szabó Katalin bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Mivel egyéb bejelentés nem történt, a nyílt ülést 16⁴⁸ perckor lezárja.



Berényiné Szabó Katalin
bizottsági elnök

k. m. f.



Havasi Károly
bizottsági tag



Ráczné Ágoston Zsanett
jegyzőkönyvvezető

