



ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. augusztus 13-i soron kívüli, nyílt ülésére

a házszám megállapításáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására és az utcanév- és házszám táblák elhelyezésének, a házszámozás rendjének szabályozásáról szóló 33/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott, hogy rendeletben állapítsa meg a házszám-megállapítás szabályait.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük és meghatározza a címképzés – ezen belül a házszám megállapításának – folyamatát is, valamint a központi címregiszterbe (a továbbiakban: KCR) bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik.

Rákócziújfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az utcanév és házszám táblák kihelyezéséről szóló 33/2004. (X. 1.) önkormányzati rendeletével szabályozta eddig a házszámozás szabályait, mely már nem felel meg a Korm. rendelet által támasztott előírásoknak.

Fontos változásként jelentkezik többek között, hogy a hatáskör címzettje nem a polgármester, hanem a jegyző. Továbbá, hogy a házszám nem épületet, hanem csakis az ingatlant jelöli.

Fentiek figyelembevételével áttekintésre került a jelenleg hatályos rendeletünk, mely során megállapítottuk, hogy az a Korm. rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget. A rendelet Korm. rendeletnek történő megfeleltetése olyan mértékű módosítást igényelne, ami áttekinthetatlenné tenné azt, ezért célszerűbb azt hatályon kívül helyezni és egy új önkormányzati rendeletet alkotni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Rákócziújfalva, 2019. július 31.

**Kósa Lajos
polgármester**

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete

a házszám megállapításáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Rákóczifalva város közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, illetve azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendeletet a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) együtt kell alkalmazni, továbbá a nem szabályozott kérdésekben és a jelen rendeletben használt fogalmak meghatározásánál a Korm. rendeletben meghatározottak az irányadók.

3. Az ingatlanok házszámának megállapítására vonatkozó eljárási szabályok

3. § (1) Az elnevezett úttal érintkező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Amennyiben az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg. A közlekedési csatlakozás szempontjából meghatározó az a közterület, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.

(4) A számozást új utcáknál a település központjától mindig kifelé haladva kell végezni úgy, hogy a jobb oldal páratlan, a bal oldal páros számozású legyen.

(5) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

(6) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(7) Több lépcsőházas épületnél lehetőleg minden lépcsőháznak külön számot kell adni.

(8) Az ingatlanok számozása arab számmal történik. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként az ABC nagy betűi alkalmazhatók.

(9) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házsámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házsámot meghagyva a (8) bekezdés szerinti alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.

(10) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (8) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell végezni.

(11) Amennyiben a meglévő házsámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házsámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani, illetve amennyiben lehetséges a házsámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszüntetésével.

4. § (1) A már megállapított házsámok megváltoztatására (átszámozás) csak különösen indokolt esetben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Különösen akkor, ha

a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a nyilvántartásban,

b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,

c) az ingatlan házsáma téves,

d) az ingatlan megosztására, vagy

e) az ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha egyazon közterületen több ingatlan azonos házsámmal rendelkezik vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon kell átszámozni.

5. § A házsámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el. E jogkörében eljárva határozattal

a) dönt a házsámok megállapításáról,

b) dönt az ingatlanok átszámozásáról,

c) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házsám feltüntetésére,

d) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tûrésére,

e) dönt a jogosulatlan házsám használatának megszüntetésérõl.

6. § (1) A házsámozási hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelõlni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, továbbá a házsámozási kérelem okát.

(2) Új út vagy telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani.

(3) A tényállás tisztázása érdekében be kell szerezni a lakcímnnyilvántartó szerv kimutatását az ingatlanba bejelentkezett személyekrõl, az érintett ingatlant ábrázoló mûszaki helyszínrajzot, a tulajdonoi lap másolatot és minden esetben helyszíni szemlét kell tartani.

(4) A határozatot közõlni kell az érintett tulajdonosokkal, az oda bejelentkezett személyekkel, továbbá a jogerõs határozatot a címnyilvántartással.

4. Házsám- és közterületnév táblák elhelyezése

7. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelõje köteles az ingatlant házsámtáblával ellátni

a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 60

napon belül,

b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszám táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Saroktelek esetén a házszám táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

(5) Többlakásos ingatlan esetén valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell a házszámot feltüntetni.

8. § (1) A közterület nevét feltüntető tábla – jól láthatóság érdekében – saroképületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten is elhelyezhető.

(2) A közterület nevét feltüntető tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint útkereszteződésnél minden sarokingatlan kerítésén elhelyezendő.

(3) A közterület nevét feltüntető tábla kihelyezésével vagy eltávolításával érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója annak kihelyezését vagy eltávolítását tűrni köteles.

(4) A közterületnév táblák elkészítésének, elhelyezésének, cseréjének, karbantartásának költsége Rákóczi falva Város Önkormányzatát terheli.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utcanév- és házszám tábla elhelyezésének, a házszámozás rendjéről szóló 33/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Rákóczi falva, 2019. augusztus 13.

Kósa Lajos
polgármester

Domány Katalin
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület 2019. augusztus 13-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2019. augusztus 14-én került kihirdetésre.

Domány Katalin
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok.

A központi címregiszterről és a címkézésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározza a címkézés – ezen belül a házszám megállapításának – folyamatát, valamint a központi címregiszterbe bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címkézésért felelős szerv gondoskodik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdés értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladata, hogy rendeletben állapítsa meg a házszám-megállapítás szabályait.

Jelen rendelet az Mötv. és a Korm. rendelet előírásainak való megfeleltetést szolgálja.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához

A rendelet hatályát rögzíti.

A rendelet 2. §-ához

Értelmező rendelkezések tartalmaz.

A rendelet 3. §-ához

Az ingatlanok házszámozását, a házszámok formai követelményét határozza meg.

A rendelet 4. §-ához

A már meglévő házszámok módosításának lehetőségét és szabályait foglalja össze.

A rendelet 5. §-ához

Hatáskör megállapítása.

A rendelet 6. §-ához

Eljárási szabályokat rögzíti.

A rendelet 7. §-ához

Házzámtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat, kötelezettségeket tartalmazza.

A rendelet 8. §-ához

Közterületnév táblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat, kötelezettségeket tartalmazza.

A rendelet 9. §-ához

A hatálybalépésre és hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést, továbbá az Európai Unió irányelveknek való megfelelést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági hatása nincs, közvetlen költségvetési hatása nincs.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi hatása nincs.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabályok előírásaihoz történő igazítása indokolta. A rendelet megalkotásának elmaradásának következménye a jogbiztonság követelményének sérelme.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak.

