



Ikt. szám: Rf/1794-1/2018.  
Előterjesztő: Kósa Lajos polgármester  
Készítette: Pócsi Anna ügyintéző  
Az előterjesztés jogszerű:

## ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Zoltán Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. március 27-i soron kívüli, nyílt ülésére

### **Rákóczi Zoltán Város Településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és akcióterületi tervének megállapításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Rákóczi Zoltán Város Képviselő-testülete a 147/2017. (XI. 23.) önkormányzati határozatával döntött a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési terv, integrált településfejlesztési stratégia és akcióterületi terv készítéséről. A dokumentumokat a 2018. évben kötött szerződés alapján a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. elkészítette. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján míg az akcióterületi terv a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00019 azonosítószámú, „Rákóczi Zoltán, a zöld város” című projektről a vonatkozó TOP-2.1.2-15 azonosítószámú Felhívás és mellékletei alapján készült.

A Rendelet 5 § (2) bekezdés és az 1. és 2. melléklete szerint készült tartalmában a településfejlesztési koncepció.

A településfejlesztési koncepcióval kapcsolatosan több egyeztetés is volt, valamint a partnerségi szabályzat szerint lakossági fórum. Az államigazgatási szervekkel az érintett területi és települési önkormányzatokkal, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti résztvevőkkel az előzetes tájékoztatásuk figyelembevételével a Képviselő-testület 39/2017. (V. 25.) sz. Képviselő-testületi határozattal – a Rendelet 30 § (4) bekezdés szerint –

döntött a koncepció fejlesztési irányairól és a megalapozó vizsgálatról. A koncepció tervezetét véleményezésre elküldtük a Rendelet 30 § (5) bekezdése szerinti résztvevőknek.

A beérkezett vélemények kifogást nem tartalmaztak az észrevételek a koncepcióba és annak megalapozását szolgáló vizsgálatokba beépítésre kerültek, el nem fogadott vélemény nem volt. A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint vélemény nem érkezett.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és az akcióterületi tervről az Önkormányzat külön – külön határozatban dönt. A határozati döntés mellékletei az adott, jóváhagyott dokumentumok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

**Rákóczifalva, 2018. március 26.**



**Kósa Lajos  
polgármester**

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
\_\_\_/2018. (III. 27.) önkormányzati határozata**

- **Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepciójának**
- **integrált településfejlesztési stratégiájának**
- **és akcióterületi tervének**

**megállapításáról**

1. Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére készült településfejlesztési koncepciót jóváhagyja. (Mely a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5 §-ban foglaltaknak megfelel.)

2. A határozat 1 sz. melléklete a „Rákóczifalva Város Településfejlesztési koncepciója” című dokumentáció.

3. Polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30 § (12) és (13) bekezdés szerint intézkedik a koncepció közzétételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Magyar Attila jegyző

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben  
tisztségviselők  
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.  
Pálinkás István főépítész

**Kósa Lajos**  
polgármester

**Dr. Magyar Attila**  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
\_\_\_/2018. (III. 27.) önkormányzati határozata**

- **Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepciójának**
- **integrált településfejlesztési stratégiájának**
- **és akcióterületi tervének**

**megállapításáról**

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégiát jóváhagyja.
2. A határozat 1 sz. melléklete a „Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégia” című dokumentáció.
3. Polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30 § (12) és (13) bekezdés szerint intézkedik a koncepció közzétételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Magyar Attila jegyző

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben  
tisztségviselők  
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.  
Pálincás István főépítész

**Kósa Lajos**  
polgármester

**Dr. Magyar Attila**  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
\_\_\_/2018. (III. 27.) önkormányzati határozata**

– **Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepciójának**  
– **integrált településfejlesztési stratégiájának**  
– **és akcióterületi tervének**  
**megállapításáról**

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczifalva, a Zöld város Akcióterületi Tervet jóváhagyja.

2. A határozat 1 sz. melléklete a „Rákóczifalva, a Zöld város Akcióterületi Terv” című dokumentáció.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Magyar Attila jegyző

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben  
tiszttségviselők  
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.  
Pálinkás István főépítész

**Kósa Lajos**  
polgármester

**Dr. Magyar Attila**  
jegyző

