



Előterjesztő: Császiné Csáti Réka igazgató  
Készítette: Császiné Csáti Réka igazgató  
Rf/1286-7 Ikt.szám:  
Mellékletek száma: -  
Az előterjesztés jogszerű.

## TÁJÉKOZTATÓ

Rákócziújfalva Város Képviselő-testületének **2019. március 12-ei nyílt** ülésére

### Tájékoztató a Városi Könyvtár épületének állapotáról

#### Tisztelt Képviselő-Testület!

Tavaly augusztus végén az egész országot elérő hidegfront hatására kialakult viharban megrongálódott a rákócziújfalvai városi könyvtár tetőszerkezete: a cserepek egy részét a földre és az ereszcsonnába sodorta a viharos szél. A szolnoki tűzoltók elhárították a közvetlen balesetveszélyt: leszedték az elmozdult cserepeket.

Megkeresésemre Pahocsa Kálmán többszörös Nívó-díjas ácsmester rögtön a segítségünkre sietett. Átcsoportosította a munkáit, s másnap reggel az öt fős csapat már a könyvtár tetejét javította. Egész nap dolgoztak az ácsok, hogy a vihar által okozott károkat kijavítsák, megelőzve a további beázást. A legnagyobb meglepetés pedig a munkák befejezése után ért, amikor az ácsmester közölte: nem fogad el pénzt az egész napos munkájukért. Mind az anyagköltséget mind a munkásai díját ő állta, ezzel segítve az intézményt a bajban.

A közvetlen vészhelyzet elhárítása után felkértem Pahocsa Kálmánt, hogy mérje fel a városi könyvtár tetőszerkezetének esetleges további tennivalóit. A következő megállapításokat tette:

- A födém és a tetőgerendákat tartó koszorú közötti kapcsolat megszűnt, nem javítható. A tető súlya ennek következtében nem merőlegesen tevődik át a falakra, hanem kifelé nyomja őket. Ennek hatását láthatjuk a könyvtár belső terében megjelent, folyamatosan szélesedő repedésekben.
- A tető teljes cserére szorul: mind a gerendák, mind a lécezés, mind a cserepek túl vannak a „kihordási” időszakon, semmi nem újrahasznosítható. Az új tető körülbelül 10-15 millió forintba kerülne.
- Új tető csak abban az esetben kerülhetne az épületre, ha a falakat megerősítenék, s új nyílászárók kerülnek az épületre. A teljes felújítás minimum költsége 20-25 millió forint körül lenne.
- Az épület állapota 2-3 éven belül kritikussá válik.

A fentiekből kitűnik, hogy a Városi Könyvtár elhelyezése veszélybe került. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (7) bekezdése szerint a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladat. A könyvtár biztonságos elhelyezéséről gondoskodni szükséges. A 2016-ban lezajlott Emberi Erőforrások Minisztériuma által lefolytatott szakértői vizsgálatban az alábbiakat fogalmazták meg: „A könyvtár

épületét újítsa fel teljesen a fenntartó Önkormányzat, vagy a lehetőségekhez mérten oldja meg a könyvtár városközponti elhelyezését egy korszerűbb épületben.”

A hasonló méretű települések városi könyvtáraiban az ajánlott állományméret 30 ezer. A rákóczi falvai városi könyvtárban 22 ezer kötetes az állomány. Ennél több kötet fizikailag nem elhelyezhető a jelenlegi épületben.

Egyértelmű összefüggés látszik az olvasói használat és az épület elhelyezkedése között: mióta nem a központban van elhelyezve a városi könyvtár, csökkent az olvasói létszám. A könyvtárhasználói szám emelkedése prognosztizálható központi elhelyezés esetén.

Összegezve:

1. A Rákóczi út 21. szám alatti épület teljes felújításra, átépítésre szorul pár éven belül. Ennek jelenleg becsült bekerülési értéke 20-25 millió Ft.
2. A Rákóczi út 21. szám alatti épület sem elhelyezkedése, sem mérete alapján nem felel meg városi könyvtár céljára.

A település központjában üres önkormányzati (vagy akár megvásárolható) ingatlan/telek nincs. A központban működik az általános iskola, polgármesteri hivatal, egyházi intézmények, orvosi rendelő, egészségház, Macigyűjtemény, közösségi ház. A Varsány Községi Ház mögötti díszburkolatos udvar alapterülete azonban megfelelő lehet, amennyiben megfelel a hatályos építési jogszabályoknak.

Megkérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a városi könyvtár biztonságos elhelyezése érdekében gondolja át a lehetőségeket, s adjon felhatalmazást a szükséges előkészítő munkákra, a költségek felmérésére.

**Rákóczi falva, 2019. március 5.**

Varsány Községi Ház és Könyvtár

5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 10

Adószám: 15799373-1-16



**Császiné Csáti Réka**  
igazgató