



Előterjesztő: Kósa Lajos polgármester
Előterjesztést készítette: Domány Katalin jegyző
Ikt. szám: 41.2512-5/2019.
Mellékletek száma: nincs
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. július 25-ei soron kívüli nyílt ülésére

ingatlanvagyon ajándékozással történő megszerzésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákócziújfalva 576/15 hrsz-ú, természetben Rákócziújfalva, Toldi Miklós út 23. szám alatt található 572 m² nagyságú belterületi ingatlan 3/8-ad részben Rákócziújfalva Város Önkormányzatának, míg 5/8-ad részben pedig Novothny Miklós Géza (5085 Rákócziújfalva, Toldi Miklós út 23.) tulajdonában van.

Novothny Miklós Géza a fenti ingatlanban lévő 5/8-ad tulajdonrészét Rákócziújfalva Város Önkormányzatának kívánja ajándékozni azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat az ingatlanban való lakhatását haláláig biztosítja.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Rákócziújfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012 (V. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 6. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése. A (2) bekezdés b) pontjának rendelkezésére figyelemmel a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az önkormányzati ingatlanvagyon szerzését, értékesítését véleményezi.

Mivel az ingatlanban részben az Önkormányzat is tulajdonos – mérlegelve az ajándékozás elfogadásával járó kötelezettségeket és ismerve az ingatlan állapotát – javaslom a Képviselő-testületnek az ajándékozás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és egyetértés esetén az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Rákócziújfalva, 2019. július 17.

Kósa Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozata ingatlanvagyon ajándékozással történő megszerzéséről

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - Novothny Miklós Géza 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23. szám alatti lakos, mint Ajándékozó által tett - a Rákóczifalva 576/15 hrsz-ú, természetben Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23. szám alatt található 572 m² nagyságú belterületi ingatlan 5/8-ad részének tulajdonjogát ajándékozás jogcímén elfogadja.
2. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Novothny Miklós Géza részére a fenti ingatlanban való lakhatást haláláig biztosítja.
3. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kósa Lajos polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztségviselők helyben
3. Pénzügyi csoport helyben
4. Novothny Miklós Géza 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23.
5. Irattár

Rákóczifalva, 2019. július 25.

**Kósa Lajos s.k.
polgármester**

**Domány Katalin s.k.
jegyző**