



KIVONAT

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021.07.29-i rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
147/2021. (VII. 29.) határozata

Rákóczi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi külterület 038/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Rákóczi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi külterület 038/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásához a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Csomán István alpolgármester
3. Dr. Kökény Veronika jegyző
4. Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
5. Pénzügyi csoport

Rákóczi, 2021. július 30.

Dr. Túróczi Imre sk.
polgármester



Dr. Kökény Veronika sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Nádudvari Tünde

Nádudvari Tünde
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

Ingtalan elhelyezkedése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág/megnevezés	Terület (m ²)	Egyéb bejegyzések/megjegyzés
Rákóczifalva külterület	038/9	1/1	kivett gazdasági épület, udvar	7968	per-, teher és igénymentes

A pályázat tárgyát képező ingatlan természetben Rákóczifalva központjától 3 km-re D-i irányban helyezkedik el, a település külterületén, az ún. Petőfi-tanya részen. Az ingatlan aszfaltozott úton gépkocsival, valamint autóbusszal elérhető. Az ingatlan környezetében valamennyi települési közmű elérhető.

Az ingatlan GIP2 jelű (jellemzően nagytelkes gazdasági területek) övezetbe tartozik. Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban, vagy a <https://rakoczifalva.ewk.hu/> oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan az ajánlattevő által megtekintett állapotban kerül értékesítésre!

5.) További pályázati feltételek: Pályázat kiírója az ingatlant 3 éven belüli gazdasági célú hasznosítási kötelezettséggel kívánja értékesíteni, amely teljesítését a vevő az ingatlanon saját telephely létesítését igazoló hatósági igazolással igazolhatja. A felek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben az ingatlan egészét terhelően visszavásárlási jogot alapítanak az eladó javára, a visszavásárlási ár a vételárral megegyezik.

Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség a vevőt terheli.

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.)

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „Ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye;
- az ajánlattal érintett ingatlanok megjelölése;
- a vételár összegére tett megajánlás (nettó és bruttó módon, Ft-ban meghatározva);
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül);
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant megtekintette;
- nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat az Nvt. 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2021. augusztus 16. napjáig 10:00 óráig** beérkezéskor nyújtható be a Rákócziúti Polgármesteri Hivatalban (5085 Rákócziúti, Szabadság tér 2.).

Az eredményhirdetés várható ideje: **2021. augusztus 19. napjáig**

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a Rákócziúti Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a 06-56/889-700-os telefonszámon.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró az ajánlatok benyújtása során **400 000 Ft** pályázati biztosíték megfizetését köti ki, amelynek a pályázat benyújtásával egyidejűleg Rákócziúti Városi Önkormányzat 69800164-11032319 számú számlaszámára történő átutalással kell eleget tenni, a közleményben feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát. **Ajánlattevő a pályázati biztosíték megfizetését a kiíró részére köteles igazolni.** A pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az eredményhirdetést követően a nem nyertes ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06-56/889-700-os telefonszámon van lehetőség.

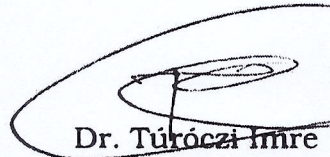
A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2021. július 30. napján Rákóczi falva Városi Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése értelmében **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.** Az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, melyre tekintettel a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az Nvt. 14. § (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Rákóczi falva, 2021. július 30.


Dr. Túróczy Imre
polgármester

