



KIVONAT

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021.10.21-i rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2021. (X. 21.) határozata

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő irodahelyiség ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás jóváhagyására

Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő irodahelyiség ingyenes használatba adásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező megállapodást.
2. Rákóczi-Falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást írja alá, valamint tegye meg a megállapodás megkötésével összefüggő további intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Kökény Veronika jegyző
Pénzügyi csoport

Értesülnek:


1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Dr. Kökény Veronika jegyző
3. Pénzügyi Csoport
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság

Rákóczi-Falva, 2021. október 21.

Dr. Túróczi Imre sk.
polgármester

Dr. Kökény Veronika sk.
jegyző

A kivonat hiteles:


Nádudvari Tünde
jegyzőkönyvvezető

Száma:.....

Megállapodás irodahelyiség ingyenes használatba adásáról

amely létrejött egyrészről **Rákóczi Zoltán Városi Önkormányzat** (székhely: 5085 Rákóczi Zoltán, Szabadság tér 2., képviselőjében eljár: Dr. Tóth Imre polgármester, adószám: 15732736-2-16), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 5000 Solnok, Baross u. 39., képviselőjében eljárva: Dr. Rádi Norbert ezredes, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány, adószám: 15720106-2-51), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

- a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2009. december 30. napján határozatlan időre szóló együttműködési megállapodás jött létre Rákóczi Zoltán Város közbiztonságának javítása érdekében. Felek együttműködési megállapodásukat 2020. február 21. napján 2020. január 1-jei hatállyal közös megegyezéssel módosították.

2. A Felek rögzítik, hogy a Használatba adó a kizárólagos tulajdonában álló Rákóczi Zoltán belterület, 604 hrsz-ú, természetben 5085 Rákóczi Zoltán, Szabadság tér 2. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. mellékletében szereplő alaprajz szerinti 1 db 35 m²-es irodahelyiségét (a továbbiakban: Irodahelyiség) a Használatba vevő részére határozatlan időtartamra, térítésmentesen használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi azt.

3. Felek a jelen megállapodást azzal a céllal kötik, hogy a 2. pontban megjelölt Irodahelyiségben az őrsparancsnoki, körzeti megbízotti és járőr szolgálati feladatok minden napi ellátására – különösen a település közbiztonságának erősítése érdekében – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság alárendeltségébe tartozó Solnoki Rendőrkapitányság Körzeti Megbízotti Irodájának Rákóczi Zoltán városban való működését elősegítsék.

4. Jelen megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az 2. pontban megjelölt Irodahelyiség használati jogát a Használatba adó a Használatba vevőnek engedi át. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Irodahelyiséget kizárólag a 3. pontban meghatározott feladatok ellátása céljából használhatja, valamint azt, hogy használati jogát csak mások zavarása nélkül gyakorolhatja. A Használatba adó vállalja, hogy az Irodahelyiségben a Használatba vevő érdekeit sértő, illetve feladatainak ellátását akadályozó tevékenységet nem folytat. A jogosulatlan használat súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. A Használatba adó szavatol azért, hogy a használati jogviszony időtartama alatt az ingatlan működéséhez szükséges központi berendezéseket és felszereléseket rendeltetésszerű

használatra alkalmas állapotban tartja. Nem felel azonban az olyan kárért, amely valamely közmuvelőszolgáltatás zavarából származik. A Használatba adó szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek az Irodahelyiségen nem áll fenn olyan joga, mely a Használatba vevőt az Irodahelyiség használatában akadályozza vagy korlátozza.

7. A Használatba vevő köteles gondoskodni a használatba vett ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyai állagának megóvásáról. A Használatba vevő az irodát, központi berendezéseket és felszereléseket rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és érdekeinek sérelme nélkül használhatja, felelős minden olyan kárért, amely az Irodahelyiség rendeltetésellenes használatából, valamint a jelen szerződés megszegéséből keletkezik.
8. A Használatba vevő az Irodahelyiség vonatkozásában köteles betartani az ingatlanra vonatkozó tűz-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Használatba adó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.
9. A Használatba vevő vállalja, hogy Rákócziúton városban a megállapodás fennállásának időtartama alatt a település közbiztonságának fenntartása és javítása érdekében rendőri szolgálatot működtet. A Használatba vevő – jövőbeni létszámfejlesztéstől függően – törekszik a település optimális rendőri létszámának kialakítására.
10. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az Irodahelyiség jelen megállapodás hatálybalépését megelőzően is a helyi körzeti megbízottak kizárólagos használatában volt, az irodahelyiség birtokbaadásáról külön állapotfelmérő jegyzőkönyv felvételétől eltekintenek. Az Irodahelyiségben lévő, Használatba adó által biztosított ingóságokról készült jegyzék jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.
11. Jelen megállapodást bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.
12. Használatba adó vállalja, hogy a 2. pontban rögzített Irodahelyiség használatával kapcsolatos közmuvelődíjakat (villany, víz, szennyvíz, gáz, telefon, internet) jelen megállapodás hatálya alatt saját költségvetéséből biztosítja. Használatba adó vállalja továbbá, hogy jelen megállapodás hatálya alatt vagyont biztosítást köt, és annak díját megfizeti.
13. A Felek megállapítják, hogy a használatba vett Irodahelyiségben a rendőrség működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat a Használatba vevő biztosítja, azokat a saját nyilvántartásában szerepelteti. A Használatba vevő a jelen megállapodás megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a használati jogviszony időtartama alatt általa elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat az ingatlan állagának sérelme, valamint a rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az átadott Irodahelyiség használatát.
15. A Használatba vevő a használatba kapott Irodahelyiségen csak olyan felújítási, átalakítási munkálatokat végezhet, amelyekhez a Használatba adó előzetesen, írásban hozzájárult. Amennyiben az átalakításhoz más hatóság engedélye is szükséges, ennek beszerzése is a Használatba vevő kötelessége. Ha a Használatba vevő a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Használatba adó vagy a hatóság

engedélye lett volna szükséges, a Használatba adó kívánságára saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

16. Felek megállapodnak abban, hogy az Irodahelyiség fenntartásával járó karbantartás és felújítás költségeit a Használatba adó viseli.
17. Jelen megállapodás megszűnésének vagy megszüntetésének napját követő 3 munkanapon belül a Használatba vevő köteles az Irodahelyiséget kiürítve, a 2. mellékletben meghatározott ingóságokkal – átadás-átvételi jegyzőkönyvvel – a Használatba adónak birtokba visszaadni.
18. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás megkötésének feltétele az Országos Rendőr-főkapitány előzetes jóváhagyó nyilatkozata. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000//2021. ált. számú iratban hozzájárult.
19. Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákóczi falva Városi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő irodahelyiség ingyenes használatba adásáról szóló megállapodást 185/2021. (X. 21.) határozatával jóváhagyta.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatálybalépése előtt az Irodahelyiség használatával összefüggésben közöttük létrejött bármilyen megállapodás, szerződés hatályát veszti, azokból a továbbiakban jogok és kötelezettségek nem származnak.
21. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.
22. Felek akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
23. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján kiadott és 2018. május 25. napjától hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Rendeletében (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
24. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
25. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

26. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

27. Jelen megállapodás 4 (azaz négy) számozott oldalból áll, és 7 (azaz hét) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba adót, 3 példány a Használatba vevőt illeti meg.

28. Jelen megállapodást a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rákóczi falva, 2021.

Szolnok, 2021.

.....

Dr. Túróczi Imre
polgármester

.....

Dr. Rádi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

penzügyi csoportvezető

.....

Dr. Dorkó Zsolt r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

Előzetes jogi ellenjegyzés:

.....

Dr. Kökény Veronika
jegyző

.....

Fehérné Dr. Dobos Zsuzsanna
jogtanácsos

Melléklet:

1. melléklet: Alaprajz

2. melléklet: Ingóságlista

