



Előterjesztő: Kósa Lajos polgármester
Előterjesztést készítette: Domány Katalin jegyző
Ikt. szám: *21/2976...3*/2019.
Mellékletek száma: nincs
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 19-ei soron kívüli nyílt ülésére

közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákócziújfalva 576/15 hrsz-ú, természetben Rákócziújfalva, Toldi Miklós út 23. szám alatt található 572 m² nagyságú belterületi ingatlan 5/8-ad részben Novothny Miklós Géza, 3/8-ad részben pedig Rákócziújfalva Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Rákócziújfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozatával döntött a fenti ingatlan 5/8-ad részének - mely Novothny Miklós Géza tulajdonát képezi - ajándékozással történő megszerzéséről.

Mivel az ajándékozás bármikor visszavonható, ezért az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, célszerűbb lenne a közös tulajdont önkormányzati megváltás címén megszüntetni, mely által az ingatlan 1/1 arányban Rákócziújfalva Város Önkormányzatának tulajdonává válik.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanvagyon ajándékozással történő megszerzéséről szóló 114/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozatát vonja vissza és hozzon új határozatot a közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetésére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és egyetértés esetén az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Rákócziújfalva, 2019. szeptember 19.


Kósa Lajos
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozata
ingatlanvagyon ajándékozással történő megszerzéséről szóló 114/2019.
(VII. 25.) önkormányzati határozat visszavonásáról**

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanvagyon ajándékozással történő megszerzéséről szóló 114/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kósa Lajos polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztviselők helyben
3. Pénzügyi csoport helyben
4. Novothny Miklós Géza 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23.
5. Irattár

Rákóczifalva, 2019. szeptember 19.

**Kósa Lajos s.k.
polgármester**

**Domány Katalin s.k.
jegyző**

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozata közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetéséről

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzatának 3/8-ad tulajdonrészét és Novothny Miklós Géza 5/8-ad tulajdonrészét képező Rákóczifalva 576/15 hrsz-ú, természetben Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23. szám alatt található 572 m² nagyságú belterületi ingatlan vonatkozásában a közös tulajdont önkormányzati megváltás címén meg kívánja szüntetni, mely által az ingatlan 1/1 arányban Rákóczifalva Város Önkormányzatának tulajdonává válik.
2. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Novothny Miklós Géza részére a fenti ingatlanban való lakhatást haláláig biztosítja.
3. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kósa Lajos polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztviselők helyben
3. Pénzügyi csoport helyben
4. Novothny Miklós Géza 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23.
5. Irattár

Rákóczifalva, 2019. szeptember 19.

**Kósa Lajos s.k.
polgármester**

**Domány Katalin s.k.
jegyző**

