



KIVONAT

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022.01. 27-i rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (I. 27.) határozata

Rákóczi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczi belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Rákóczi Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Rákóczi belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásához a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívással összefüggő intézkedések és aláírások megtételére.
3. Rákóczi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanban jogcím nélkül tartózkodó magánszemélyt tájékoztassa a pályázat kiírásáról.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Novothny Zsuzsanna 5085 Rákóczi, Toldi Miklós út 23.
3. Pénzügyi csoport

Rákóczi, 2022. január 27.

Dr. Túróczi Imre sk.
polgármester



Dr. Hovanyecz Virág sk.
aljegyző

A kivonat hiteles:

Nádudvari Tünde
Nádudvari Tünde
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Rákóczifalva Városi Önkormányzat Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete, valamint Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Rákóczifalva Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Rákóczifalva belterület 576/15 és 576/16 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 2/2022. (I.27.) határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Rákóczifalva Városi Önkormányzat
5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

Ingatlan elhelyezkedése	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág/ megnevezés	Terület (m ²)	Egyéb bejegyzések
Rákóczifalva belterület	576/15	1/1	kivett beépítetlen terület	572	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes
Rákóczifalva belterület	576/16	1/1	kivett lakóház, udvar	1071	Az ingatlan per-, teher- és igénymentes

A pályázat tárgyát képező ingatlan természetben az 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós 23. szám alatt helyezkedik el. Az ingatlan környezetében az érintett ingatlanhoz hasonló építési idejű lakóházak találhatóak csendes környezetben. Az ingatlan megközelítése gépjárművel szilárd burkolatú, aszfaltozott úton biztosított. Az ingatlanon egy 1934. évben épült, földszintes, téglalapozású, vályog falazatú, összközműves, felújítandó állapotú lakóház található.

5.) További pályázati feltételek:

Az adásvétellel együtt járó valamennyi költség a vevőt terheli.

A vevő az ingatlan területén álló lakóházon köteles egy, a Novothny család emlékére utaló táblát elhelyezni, és annak méltó megőrzéséről gondoskodni. Az emléktábla elkészítése és annak elhelyezésére vonatkozó kötelezettség feltételei külön megállapodás tárgyát képezi.

6.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatal (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.)

7.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „Ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás megtartására kerül sor.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye;
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése;
- a vételárösszegére tett megajánlás (nettó és bruttó módon, Ft-ban meghatározva);
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant megtekintette;
- nem természetes személy ajánlattevő esetén nyilatkozat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés szerinti átláthatóságról.

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2022. február 28. napjáig 16:00 óráig** beérkezőleg nyújtható be a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban (5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2.).

Az eredményhirdetés várható ideje: **2022. március 16. napja**

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető a Rákóczifalvai Polgármesteri Hivatalban személyesen, vagy Dr. Túróczi Imre polgármestertől a 06-56/889-700-os telefonszámon.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró az ajánlatok benyújtása során **150 000 Ft, azaz százötvenezer forint** pályázati biztosíték megfizetését köti ki, amelynek a pályázat benyújtásával egyidejűleg Rákóczifalva Városi Önkormányzat 69800164-11032319 számú számlaszámára történő átutalással kell eleget tenni, a közleményben feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát. **Ajánlattevő a pályázati biztosíték megfizetését a kiíró részére**

köteles igazolni. A pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az eredményhirdetést követően a nem nyertes ajánlattevők által befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 06-56/889-700-os telefonszámon van lehetőség.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan egyéb építési, telekalakítási lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2022. január 31. napján Rákócziúton Városi Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése értelmében **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.** Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, melyre tekintettel a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Rákócziúton, 2022. január 19.

**Dr. Túróczi Imre
polgármester**