



Ikt. szám: Rf/2639-5/2020.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Kökény Veronika jegyző
Mellékletek: 1 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 10-ei, soron kívüli, nyílt ülésére

Székhelyhasználat engedélyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rákóczi Vetőmag Termelő és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság helyi mezőgazdasági termelők részvételével alakuló gazdasági társaság, melynek célja a tagságának mezőgazdasági érdekeinek összehangolása, közös képvisellete és számukra az összefogásból eredő előnyök biztosítása.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

A Ctv. 7. § (4) bekezdése szerint cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára - ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is - a cég jogosult.

A Rákóczi Vetőmag Termelő és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság az 5085 Rákóczi Város, Szabadság tér 2. szám alatt szeretne székhelyet létesíteni, bérleti jogviszony keretében kívánja használni tevékenységéhez a Faházban lévő irodák egyikét.

Rákóczi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú mellékletében a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak között került feltüntetésre az 5085 Rákóczi Város, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan, mely egyben Rákóczi Város Önkormányzata, a Rákóczi Városi Polgármesteri Hivatal székhelyül is szolgál.

A Rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése, vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől


függ. A 3. § (4) bekezdés szerint a képviselő-testület jóváhagyó döntése nélkül történő korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megterhelése, vagy elidegenítésére vonatkozó rendelkezés (pl.: szerződés, nyilatkozat, stb.) semmis.

A gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelemhez mellékelni szükséges a székhelyhasználat jogszerűségéről szóló legalább teljes bizonyító erejű magánokiratot. A székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a társaság 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanon történő székhely létesítéséhez szíveskedjen hozzájárulni és felhatalmazni a polgármestert a mellékelt székhelyhasználatot igazoló okirat aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Rákóczifalva, 2020. szeptember 08.



Dr. Túróczi Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Város Képviselő-testületének/2020. (IX. 10.) önkormányzati határozata Székhelyhasználat engedélyezéséről

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 3. § (3)-(4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Rákóczifalva Város Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Rákóczi Vetőmag Termelő és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság az 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlanon székhelyet létesítsen bérleti jogviszony keretében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Túróczi Imre polgármestert jelen határozat 1. számú mellékletét képező székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírásához.

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Értesülnek: Dr. Túróczi Imre polgármester
Dr. Kökény Veronika jegyző
Képviselő-testület tagjai helyben
A Rákóczi Vetőmag Termelő és Kereskedő Korlátolt Felelősségű
Társaság

Rákóczifalva, 2020. szeptember 10.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző

