



Ikt. szám: Rf/2368-10/2020.
Előterjesztő: Dr. Túróczi Imre polgármester
Készítette: Dr. Hovanyecz Virág aljegyző
Melléklet: 1 db
Az előterjesztés jogszerű:

ELŐTERJESZTÉS

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 29-i rendes, nyílt ülésére

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló belterületi ingatlanrész bérbeadásával kapcsolatos javaslat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rákócziújfalván 2018. júniusában értékteremtő közfoglalkoztatási mintaprogram keretében gyógy- és rekreációs kert került átadásra a Váci Egyházmegye közreműködésével, valamint a Belügyminisztérium támogatásával. A megvalósult fejlesztés nyomán megújult és megszépült a helyi kulturális és építészeti örökség részét képező Szűz Mária Neve Templom kertje.

Az eltelt időben a gyógynövénykert nem veszett szépségéből, egyházi rendezvények, szabadidős programok színhelyévé, centrális közösségi térré vált. A Váci Egyházmegye szeretné bővíteni közfoglalkoztatási mintaprogramban a kert nagyságát, a Rákócziújfalva belterület 611 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő, a Városi Sportcsarnok mögötti 555 m² nagyságú terület bevonásával.

A hivatkozott terület jelenleg kerítéssel elhatárolt, a felburjánzott vegyes összetételű gyomnövényzet rendszeres karbantartási munkálatok elvégzését igényli.

A Váci Egyházmegye tartós bérleti jogviszony – háromoldalú megállapodás - keretében, jelképes összegért kívánja a jövőben a kertet használni, bibliai eredetű facsemeték beültetésével, mely a köznevelési intézmény közvetlen környezetében esztétikus látványt biztosít, valamint gyakorlati órák megtartása is kivitelezhető a létesítendő ligetben. A zöldterület fenntartásával járó költségeket az Egyházmegye viseli.

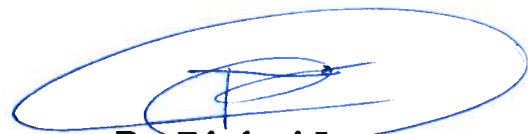
A Rákócziújfalva Városi Önkormányzat, mint Átadó és a Szolnoki Tankerületi Központ, mint Átvevő között Rákócziújfalván, 2016. december 6. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 6. pontja kimondja, hogy „Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.”

A vagyonkezelési szerződés hivatkozott pontjára figyelemmel, a Szolnoki Tankerületi Központ megkeresésre került, a vagyonkezelői hozzájárulásának megadása érdekében.

A Szolnoki Tankerületi Központ képviseletében eljárva, Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi igazgató 2020. október 26. napján, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot tett a tervezett beruházással kapcsolatban. Nyilatkozatában előadta, hogy a Váci Egyházmegye használatába adandó terület a köznevelési feladatellátás zavartalan működését nem akadályozza, annak tanítási időn kívüli hasznosítása a pedagógiai programban, valamint az irányadó jogszabályokban meghatározott feladatok végrehajtását nem veszélyezteti. Rákóczifalva Városi Önkormányzat, mint tulajdonos, a Szolnoki Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő és a Váci Egyházmegye, mint használó megállapodásban rögzítik a köztük lévő együttműködés feltételeit a területhasználattal kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslattal szíveskedjen azt elfogadni.

Rákóczifalva, 2020. október 26.



Dr. Túróczy Imre
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2020. (X.29.) önkormányzati határozata

Rákóczifalva Városi Önkormányzat tulajdonában álló belterületi ingatlanrész bérbeadásáról

1. Rákóczifalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló, 5085 Rákóczifalva, belterület 611 helyrajzi szám alatt elhelyezkedő, a Városi Sportcsarnok mögötti 555 m² nagyságú terület Váci Egyházmegye részére történő bérbeadásához, a Szolnoki Tankerületi Központ vagyongazdálkodói hozzájárulásával.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést megkösse a bérlővel, a bérleti szerződés egyéb feltételeiben megállapodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Túróczi Imre polgármester

Végrehajtásban közreműködik: tisztségviselő

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai helyben
- Szolnoki Tankerületi Központ
- Váci Egyházmegye

Rákóczifalva, 2020. október 30.

Dr. Túróczi Imre
polgármester

Dr. Kökény Veronika
jegyző

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Köormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

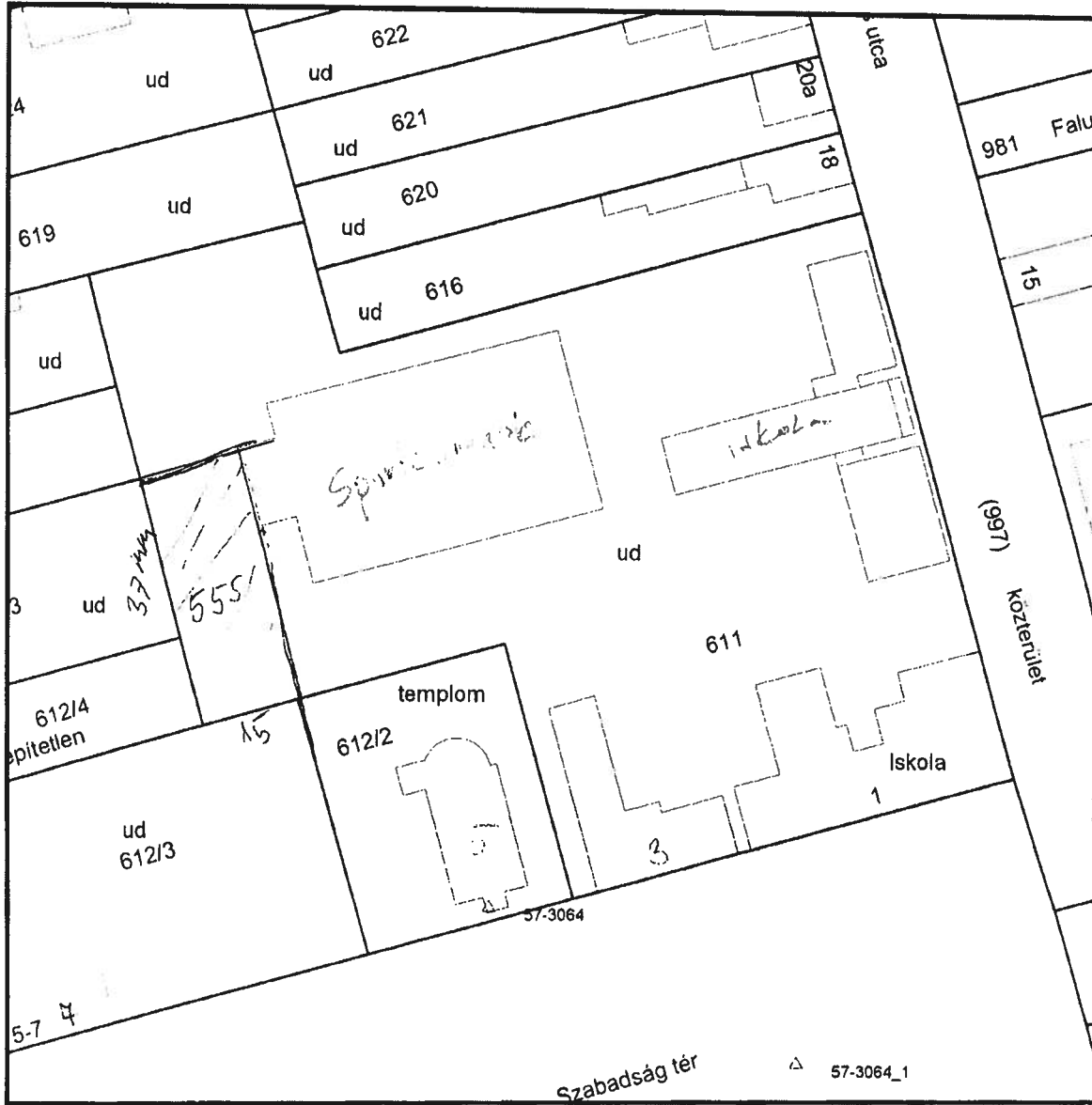
2020.10.20 13:50:54

Helyrajzi szám: RÁKÓCZIFALVA belterület 611

Megrendelés szám: 7/1622/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 35484120002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!