



**Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
2022.04.28-i rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**74/2022. (IV. 28.) határozata**

**a Tiszakanyar projekt keretében belül a Maci Gyűjtemény látogatóközönség részére történő folyamatos bemutatására kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására**

Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rákócziújfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszakanyar projekt keretében belül a Maci Gyűjtemény látogatóközönség részére történő folyamatos bemutatására kötendő együttműködési megállapodást – jelen határozat mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel - jóváhagyja.
2. Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Rákócziújfalva Városi Önkormányzat Polgármesterét az együttműködési megállapodás aláírására, a kapcsolódó esetleges további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dr. Túróczi Imre polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.


**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai  
Dr. Kökény Veronika jegyző  
Pénzügyi csoport  
Balázs Antal egyéni vállalkozó (5085 Rákócziújfalva, Rákóczi Ferenc út 43.)

**Rákócziújfalva, 2022. április 28.**

**Dr. Túróczi Imre sk.**  
**polgármester**

**Dr. Kökény Veronika sk.**  
**jegyző**

**A kivonat hiteles:**

  
\_\_\_\_\_  
Lévai Krisztina  
jegyzőkönyvvezető



## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött egyrészről **Rákóczifalva Városi Önkormányzat** (székhelye: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 2., törzskönyvi azonosító szám: 732736, adószám: 15732736-2-16, KSH statisztikai számjel: 15732736-8411-321-16, bankszámlaszám: 69800164-11032319, képviseli: Dr. Túróczi Imre polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Balázs Antal egyéni vállalkozó** (székhely: 5085 Rákóczifalva, Rákóczi Ferenc út 43., adószám: 52109629-1-36, anyja neve: Vigh Piroska, születési hely, idő: Szolnok, 1959. október 24.) mint gyűjtő (a továbbiakban: **Gyűjtő**)

- együttes említésük esetén felek (a továbbiakban: Felek) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2005. november 29. napján együttműködési megállapodás jött létre a hatályba lépéstől számított 10 éves határozott időtartamra a Gyűjtő kizárólagos tulajdonában lévő játék mackókból, antik bútorokból és díszdobozokból álló gyűjtemény (a továbbiakban együttesen Gyűjtemény) kiállításával összefüggő, a Felek kölcsönös együttműködéséből származó jogosultságok és kötelezettségek rendezésére. Rákóczifalva Nagyközség Képviselő-testülete az Együttműködési Megállapodás érvényességének és hatályba lépésének feltételül szabott jóváhagyást a 173/2005. (XI. 15.) számú testületi határozatával megadta.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP 1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre a Tiszakanyar Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) mint kedvezményezett TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00020 azonosító számon regisztrált, 2016. 05. 19. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2017. 08. 11. napján kelt támogatási döntése szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján a Konzorcium vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Konzorcium tagjai a Tiszakanyar Projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötöttek egymással. A Konzorcium tagjai:

- Rákóczifalva Városi Önkormányzat

**Iktasz: /2022.**

- Rákócziújfalu Községi Önkormányzat
- Tiszavárkony Község Önkormányzata
- Vezseny Községi Önkormányzat

A Konzorcium tagjai maguk közül a 2016. 03. 31-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján Rákóczifalva Városi Önkormányzat konzorciumi tagot választották a Konzorcium vezetőjévé.

A 2017. szeptember 14. napján hatályba lépett, a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00020 azonosító számú Projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozására létrejött támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási szerződés) az Önkormányzat – mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag nevében írta alá.

3. A Tiszakanyar Projekt a térségi természeti és kulturális értékek turisztikai potenciálját hivatott hasznosítani. A Projekt fő célja egy olyan térségi szintű, turisztikai fejlesztés kialakítása, amely a helyi térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező, természeti és kulturális örökség turisztikai hasznosítására irányul és mely által lehetőség nyílik a térség gazdaságának diverzifikációjára, a helyi gazdaság élénkítésére, továbbá hozzájárul a foglalkoztatottság növekedéséhez. Fontos célítúzás, hogy a fejlesztés tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget teremtsen, a turisták hosszabb időt tudjanak eltölteni a térségben.

A Tiszakanyar Projekt célja, hogy a térségben már működő, különböző helyszíneken létesült kulturális terek, valamint kapcsolódó rendezvényhelyszínek turisztikai vonzereje fejlesztésre kerüljön. Az együttműködés révén olyan térségi hálózat kialakítása a cél, mely kulturális vonzerőn alapul, a terület turisztikai szempontból fontos pontjait összekösse.

A Projekthez tartozó üzleti tervben, valamint a Támogatási szerződés 9. mellékletét képező Projekt összefoglaló alapján Rákóczifalván a Projekt keretén belül megvalósul a Macimúzeum bővítése, felújítása, fűtés korszerűsítése, új fedett, nyitott, fűtetlen többcélú tér kialakítása az eredeti pályázathoz képest kisebb alapterülettel, udvar rendezése (pl.: vendégváró fedett terasz, kerékpártároló, utcabútorok, kihelyezése, füvesítés), valamint ajándékbolt és recepció kerül kialakításra eszközökkel, amely több szolgáltatást nyújt az idelátogatóknak. Kerítés korszerűsítése kimarad a műszaki tartalomból.

4. A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célérték a természeti és kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése, a cél változás 5560 fő/fenntartási év a fenntartási időszakban. A fenntartási időszak: 5 év.
5. A Projekttel összefüggő pályázat benyújtását megelőzően 2016. április 26. napján a Gyűjtő Együttműködési szándéknyilatkozatot írt alá, melyben kijelentette, hogy a Projekt megvalósítását támogatja, az általa kínált turisztikai, kereskedelmi szolgáltatásokról információt nyújt és a Projekt eredményeként létrejövő új turisztikai termék tekintetében a szakmai együttműködést vállalja.
6. Felek között 2018. november 7. napján együttműködési megállapodás jött létre a térségbe érkező turisták hosszabb itt tartózkodásának és magasabb költségi hajlandóságának elérése érdekében – a fenntarthatóság elvének érvényesítése mellett – a Projekt népszerűsítésében történő együttműködésre.  
Felek a Projekt fenntartási időszakában az együttműködés részletes tartalmát, a Felek jogosultságait és kötelezettségeit azonban nem határozták meg.
7. A kivitelezést megelőző szükséges eljárások lebonyolítását követően, 2020. június 2. napján megkezdődtek a Projekt kivitelezési munkálatai, a munkaterület átadása megtörtént a kivitelezést végző vállalkozó részére. A kivitelezési munkálatok 2021. február 24. napján befejeződtek (ekkor kezdődött meg a műszaki átadás), az átadás-átvételi eljárás 2021. március 23. napján lezárult.
8. Felek a Projekt indikátorainak teljesítése, az 5. pont szerinti szándéknyilatkozatnak és a 6. pontban meghatározott – részletes jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazó - megállapodásukban foglaltak teljesítése érdekében az alábbiakban rögzített feltételekkel kötnek egymással együttműködési megállapodást.

## **II. Az Együttműködési megállapodás tartalma**

1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az együttműködési megállapodással érintett Rákóczi falva belterület, 611 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gyűjtemény látogatóközönség előtt történő folyamatos megjelenítése érdekében az I.1. pontban meghatározott együttműködési megállapodással létesített állandó kiállítást, a megkezdett

együttműködést a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egymással kölcsönösen együttműködve folytatják.

3. A Projekt megvalósítása érdekében a Gyűjtő kizárólagos tulajdonában álló Gyűjtemény kiállításával kapcsolatban, a Felek kölcsönös együttműködéséből származó jogosultságokat és kötelezettségeket jelen megállapodás II.4. és II.5. pontjában foglaltak szerint határozzák meg.
4. Az Önkormányzat Gyűjtemény kiállítással összefüggő jogai és kötelezettségei az alábbiak:
  - a) a Gyűjtemény – annak állandó kiállítása céljából – díjmentesen elhelyezésre kerül az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, jelen megállapodás II.1. pontjában részletesen körülírt ingatlanban;
  - b) viseli az Ingatlan fenntartásával összefüggő költségeket;
  - c) a kiállítás üzemeltetéshez két munkatársat főállásban biztosít tárlatvezetői és kiegészítő munkakörben;
  - d) a Tiszakanyar Projekt keretében a fenntartási időszakban 1 fő turisztikai munkatárs alkalmazását biztosítja (A TOP-1.2.1-15 kódszámú Pályázati Felhívás 3.2.1. [Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások] pontjának n) alpontjában foglaltak szerint.);
  - e) az épület fenntartási feladatok folyamatos ellátása érdekében - a Gyűjtő által a tárgyhavi díjról minden hónap 15. napjáig szabályszerűen kiállított számla ellenében – havi 110 000 Ft összegű díjat fizet átutalással Gyűjtőnek a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül. Tekintettel arra, hogy a gyűjtő ÁFA mentesen végzi gazdasági tevékenységét a számláiban ÁFA felszámítására nem jogosult.
  - f) anyagi lehetőségeihez mérten - a kiállítás népszerűsítése érdekében - hozzájárul a reklámtevékenységhez;
  - g) a Gyűjtemény bemutatásával összefüggő belépődíjak összegének, a belépéssel összefüggő kedvezmények meghatározására kizárólagosan jogosult;
  - h) a Gyűjtemény bemutatásával összefüggő belépődíjakból származó bevétel 100 %-ban megilleti;
  - i) az Ingatlan területén lévő rendezvények szervezése tekintetében jogosult dönteni azzal, hogy a Gyűjtő kifogásolhatja a rendezvény megtartását abban az esetben, ha annak jellege miatt az a Gyűjteményre veszélyt jelent.
  - j) az Ingatlan harmadik személyek részére történő rendelkezésre bocsátása, valamint annak feltételei meghatározása tekintetében kizárólagos jogosultsággal rendelkezik.
5. A Gyűjtő Gyűjtemény kiállítással összefüggő jogai és kötelezettségei az alábbiak:

- a) az Ingatlan kiállító helyiségeit berendezi, a helyiségekben a rendelkezésre bocsájtott Gyűjteményt elhelyezi, az épületben folyamatosan biztosítja a kiállítás látogathatóságát;
  - b) a kiállított Gyűjtemény teljeskörű karbantartásáról – állagmegóvásuk érdekében - gondoskodik;
  - c) gondoskodik a kiállított tárgyak szempontjából ideális páratartalom beállításáról és fenntartásáról;
  - d) a tárlatvezetésben közreműködik, ahhoz szakmai segítséget nyújt;
  - e) a tárlatvezetésben közreműködő kollégákat szakmai felkészítésében részesíti;
  - f) az Ingatlanban dolgozó önkormányzati foglalkoztatásban álló munkatársak kiválasztásában közreműködik;
  - g) az Önkormányzat által meghatározott nyitvatartási idő betartására a Gyűjtő is köteles a támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében;
  - h) a Gyűjteményt új darabok vásárlásával, kiállításra alkalmassá tételével (restaurálásával) évi legalább 4 alkalommal frissíti;
  - i) évente legalább két alkalommal időszakos kiállítás szervezésével élénkíti a kulturális kínálatot;
  - j) az Ingatlanban elhelyezett akváriumok, terráriumok tisztán tartásáról, az állatok etetéséről saját költségén gondoskodik;
  - k) az épületben bemutató jelleggel látvány restaurálási munkát végez, a kapcsolódó munkafolyamatokról a látogatókat tájékoztatja;
  - l) saját költségén „Maci gyűjtemény TV-t” működtet az internet által adott lehetőségeket kihasználva;
  - m) az Önkormányzat polgármesterével folyamatosan egyeztet a Gyűjtemény bemutatásában rejlő turisztikai lehetőségekről és részt vesz a képviselő-testület által jóváhagyott turisztikai, kulturális célú elképzelések megvalósításában;
  - n) kapcsolatot tart társintézményekkel, támogatókkal,
  - o) a kiállítást, mint helyi turisztikai attrakciót országszerte folyamatosan népszerűsíti.
6. Felek jelen megállapodást határozott időre, 2022. május 15. napjától a Projekt fenntartási időszakára kötik. (A Projekt fenntartási időszaka a záró beszámoló elfogadásával kezdődik, annak kezdete jelenleg nem ismert, a fenntartási időszak 5 év.)
7. Felek megállapodnak abban, hogy pénzkezelésre, belépődíjak beszedésére, a belépődíjakról nyugta kiállítására az Önkormányzat vonatkozó szabályzatai szerint kijelölt, főállásban az Ingatlanban foglalkoztatott munkatárs jogosult.
8. Az Önkormányzat tájékoztatja a Gyűjtőt, hogy az Ingatlan tekintetében kizárólag épületbiztosítással rendelkezik, az Önkormányzat külső szolgáltató útján biztosítja az Ingatlan távfelügyeletét.

9. A Gyűjteményben keletkező esetleges károkért – az önkormányzati alkalmazottak szándékos károkozása kivételével – az Önkormányzat nem tartozik felelősséggel.
10. Gyűjtő viseli a Gyűjteményben – jelen megállapodás II.9. pontjában foglaltak kivételével - bekövetkező esetleges károkból eredő veszélyt, a bekövetkező károk csökkentése érdekében saját nevében és költségére vagyonbiztosítási szerződést jogosult kötni.
11. Gyűjtő az Ingatlant harmadik személynek bérbe, vagy egyéb használatra át nem adhatja. A használat jellegéből adódóan a Gyűjtő felel az általa az Ingatlanba beengedett személyek magatartásáért, az általuk okozott károk megtérítéséért az Önkormányzat és harmadik személy felé.
12. A kiállítás nyitvatartási rendjének meghatározására az Önkormányzat jogosult.
13. A belépődíjak összegének meghatározására, az esetleges mentességet élvező látogatói kör meghatározására az Önkormányzat jogosult.
14. A belépődíjak beszedése folyamatos sorszámozással ellátott nyugtatömb vezetése mellett, a díjmentes belépés lehetősége folyamatos sorszámozással ellátott látogatói jegy kiadása mellett történik.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a kiállítás területén, a kiállításához kapcsolódó ajándék-, illetve emléktárgyak árusítása, vendéglátóhely üzemeltetése a Gyűjtő által üzemeltetett elárusító helyen (ajándékbolt) történik.  
  
Gyűjtő az ajándékbolt üzemeltetéséhez szükséges kereskedelmi tevékenységhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, azokat az Önkormányzat kérésére köteles bemutatni. Önkormányzat a Gyűjtő ajándékbolt üzemeltetésével összefüggő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a Gyűjteményre utaló megnevezést, emblémát, a Gyűjteményre utaló képet, grafikát jogosultak használni.
17. Elővásárlási jog
  - 17.1. Jelen megállapodás aláírásával Gyűjtő az Önkormányzat számára harmadik személyekkel szemben elővásárlási jogot enged a Gyűjtemény egészére, illetve az annak részét képező egyes tárgyra.

17.2. Ha a Gyűjtő a Gyűjtemény egészét ruházza át harmadik személyre, a jelen megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek tekintetében a tulajdonjogot megszerző harmadik személy válik Gyűjtő jogutódjává.

18. Jelen együttműködési megállapodás időtartama alatt a Felek jelen megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a másik félhez intézett írásbeli, indokolt nyilatkozattal.

Amennyiben valamelyik fél jelen megállapodás hatálya alatt jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a másik fél köteles őt a szerződésszegő magatartás megszüntetésére határidő tűzésével felszólítani. A határidő eredménytelen eltelte esetén a másik fél jogosult jelen megállapodást felmondani.

19. Felek a Projekt fenntartási időszakának leteltét megelőző 6 hónapban kötelesek jelen megállapodás feltételeit újra tárgyalni.

20. Jelen együttműködési megállapodást Rákóczi falva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2022. (.....) határozatával jóváhagyta.

21. Egyéb rendelkezések

21.1. Gyűjtő köteles az Ingatlan mindenkor hatályos tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásait betartani és betartatni.

21.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján kiadott és 2018. május 25. napjától hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Rendeletében (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelően végzik.



**Iktsz: /2022.**

21.3. Gyűjtő akként nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

21.4. Jelen megállapodással összefüggő bármely jogvita esetében a Felek a vitát elsődlegesen békés úton, egymás közötti tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben a békés rendezésre tett kísérlet nem vezet eredményre, a Felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

21.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen együttműködési megállapodást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Gyűjtőt illeti meg.

Rákóczifalva, 2022. május „ ”

.....  
**Rákóczifalva Városi  
Önkormányzat**  
képviseli:  
Dr. Túróczi Imre polgármester  
Önkormányzat

.....  
**Balázs Antal**  
**egyéni vállalkozó**  
  
Gyűjtő

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Rákóczifalva, 2022. május „ ”

Jogi ellenjegyzés:  
Rákóczifalva, 2022. május „ ”