



Ikt. szám: /2018.  
Előterjesztő: Kósa Lajos polgármester  
Készítette: Pócsi Anna ügyintéző  
Az előterjesztés jogszerű:

## ELŐTERJESZTÉS

Rákóczi Zoltán Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 30. soron kívüli ülésére

### Településfejlesztési dokumentációról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 45. § (1) bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható. Valamint a Kormányrendelet 45. § (2) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközöket 2018. december 31-ig módosítani szükséges a Kormányrendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint.

Rákóczi Zoltán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Új településrendezési eszközök elkészítéséről szóló 147/2017. (XI. 23.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a szerződés kötést fent említett tervezési munka ellátására a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-vel.

A Megbízott elkészített egy véleményezési munkaanyagot, mely az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

1. Megalapozó vizsgálat
2. Örökségvédelmi hatástanulmány
3. Településfejlesztési koncepció

A Képviselő - testületi tagoknak a fent említett településfejlesztési dokumentációt email-en véleményezés céljából megküldte az önkormányzat.

Kérem, hogy a képviselő-testület a munkaanyagot vitassa meg és hozza meg döntését.

Rákóczi Zoltán, 2018. január 30.

  
**Kósa Lajos**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Rákóczifalva Város Képviselő-testületének ..../2018. (I. 30.) önkormányzati határozata Településfejlesztési dokumentációról**

1. Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített megalapozó vizsgálatot és megállapítja, hogy az a továbbtervezésre alkalmas.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció véleményezési dokumentációja a fejlesztés fő irányait tartalmazza.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben  
Kósa Lajos polgármester helyben  
Kiszelovics és Társa Tervező Bt.

**Rákóczifalva, 2018. január 30.**

**Kósa Lajos  
polgármester**