



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 19. napján** du. 17<sup>30</sup> órai kezdettel megtartott **szoron kívüli nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének Házasságkötő terme 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 5 fő képviselő.

Kósa Lajos polgármester  
Dobos Zsolt alpolgármester, képviselő  
Csehné Csépai Györgyi képviselő  
Jámbor Sándor képviselő  
Nagy Tímea képviselő

**Az ülésről távol maradt:**

Berényiné Szabó Katalin képviselő  
Bíró Tiborné képviselő  
Csomán István képviselő  
Dr. Korpás László István képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Domány Katalin jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

**Kósa Lajos polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

**Nyílt ülés napirendi javaslata:**

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
2. Egyéb bejelentések

**Kósa Lajos polgármester:** A kiküldött napirendi ponthoz képest egy plusz napirendi pontot szeretnék még javasolni a közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetéséről. Kérdezném, hogy a nyílt ülés napirendi pontjaihoz esetleg van-e valakinek véleménye, javaslata? Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, nyílt ülés tartását indítványozom az 1-2. napirendi pontok tárgyalásánál. Szavazásra bocsátom a nyílt ülés

napirendi javaslatát. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait a módosító javaslatokkal együtt elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő és a képviselő-testület egyhangúlag **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
131/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozata**

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.  
szeptember 19-én tartott nyílt ülésének napirendi pontjai**

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
2. Előterjesztés a közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetéséről  
Előadó: Kósa Lajos polgármester

**1.) Napirendi pont:**

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról (előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Kósa Lajos polgármester:** Nem újdonság, ismeri a képviselő-testület, hogy miről van szó. Javaslom, hogy továbbra is csatlakozzunk ehhez az Ösztöndíjrendszerhez. Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, átadom a szót Nagy Tímea bizottsági elnök asszonynak.

**Nagy Tímea bizottsági elnök:** A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Kósa Lajos polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök asszonynak.

**Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök:** A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Kósa Lajos polgármester:** Az előterjesztést az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Jámbor Sándor bizottsági elnök úrnak.

**Jámbor Sándor bizottsági elnök:** Az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek

elfogadásra javasolja.

**Kósa Lajos polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 9 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
132/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozata  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez  
való csatlakozásról**

Rákóczi falva Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

A képviselő-testület felhatalmazza Kósa Lajos polgármester urat a csatlakozási nyilatkozat aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Kósa Lajos polgármester

**Határidő:** 2019. október 2.

**Értesülnek:** Kósa Lajos polgármester helyben  
Domány Katalin jegyző helyben  
Képviselő-testületi tagok helyben  
Pénzügyi csoport helyben

**2.) Napirendi pont:**

Előterjesztés a közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Kósa Lajos polgármester:** A képviselő-testület az előző ülésen már tárgyalta, hogy Novothny Miklós bácsi az ingatlanát díjmentesen átadná ajándékozással az Önkormányzatnak. Ezt az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, illetve a képviselő-testület is elfogadta. Ennek megfelelően a szükséges lépéseket megtettünk, mely során a jogi képviselőnk fölhívta a figyelmünket arra, hogy mivel ajándékozásról van szó, az ingatlan bizonyos feltételek esetén bármikor visszavehető és ez a későbbiekben bonyodalmat okozhat. Ezért a korábbi testületi határozatot annyiban módosítanánk, hogy nem ajándékozás lenne, hanem közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetése történne, ami azt jelenti, hogy megszűnik a közös tulajdon és teljes mértékben az Önkormányzat tulajdonába kerülne az ingatlan. Ehhez kérném a testület támogatását és amennyiben ez megtörténik, akkor a holnapi napon alá is írhatjuk a szerződést. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

**Nagy Tímea képviselő:** Az lenne a kérdésem, hogy mivel váltja meg az Önkormányzat az ingatlant?

**Kósa Lajos polgármester:** Semmivel, ez csak egy jogi kifejezés, tehát gyakorlatilag elfogadjuk a felajánlást.

**Jámbor Sándor képviselő:** Novothny bácsi továbbra is az ingatlanban kíván maradni?

**Kósa Lajos polgármester:** Igen, azt kérte, hogy élete végéig az ingatlanban maradjon, illetve azt, hogy az Önkormányzat az anyagi lehetőségeihez mérten biztosítsa az épület használhatóságát. Nyilván itt nem arról van szó, hogy ha aláírjuk a szerződést, akkor azonnal tetőcsere és teljes felújítás lesz, hanem arról, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos az amúgy is ellátandó állagmegóvási feladatokat ellássa. Illetve még külön kérdés volt, hogy az ingatlan a jövőben valamilyen közösségi célra legyen hasznosítva.

**Jámbor Sándor képviselő:** Már nem először járunk úgy, hogy Miklós bácsi azt mondja, hogy nagyon szívesen odaenged bárkit, aztán végül elzavart mindenkit. Szerintem lesz még ezzel probléma.

**Kósa Lajos polgármester:** Miklós bácsi rengeteget változott és én bizom benne, hogy tényleg partner lesz abban, hogy ezeket a karbantartásokat el tudjuk látni.

**Jámbor Sándor képviselő:** Jogilag nem perelheti be az Önkormányzatot azért, mert pl. az ingatlant nem újítottuk föl?

**Domány Katalin jegyző:** Nem.

**Nagy Tímea képviselő:** Holnap lesz egy értékbecslés, amely során felméri az ingatlan állapotát és biztosan készülnek képek is. Ez alapján fogjuk tudni, illetve az új testület is, hogy milyen állapotban kaptuk meg az ingatlant. Ez egy patthelyzet, mert ha nem fogadjuk el, akkor nem tudjuk rendezni az eddigi áldatlan állapotokat.

**Dobos Zsolt alpolgármester:** Csak egy észrevételem lenne. A határozati javaslat címe nem lett kijavítva és ott még mindig ajándékozás szerepel.

**Domány Katalin jegyző:** Két határozati javaslat van. Az első határozati javaslattal azt kellene elfogadni a képviselő-testületnek, hogy visszavonja az előző döntést.

**Kósa Lajos polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki az I. határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 5 igen**

**szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
133/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozata  
ingatlanvagyon ajándékozással történő megszerzéséről szóló 114/2019.  
(VII. 25.) önkormányzati határozat visszavonásáról**

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlanvagyon ajándékozással történő megszerzéséről szóló 114/2019. (VII. 25.) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kósa Lajos polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztségviselők helyben
3. Pénzügyi csoport helyben
4. Novothny Miklós Géza 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23.
5. Irattár

**Kósa Lajos polgármester:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a II. határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
134/2019. (IX. 19.) önkormányzati határozata  
közös tulajdon önkormányzati megváltással történő megszüntetéséről**

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján az alábbi döntést hozza:

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczifalva Város Önkormányzatának 3/8-ad tulajdonrészét és Novothny Miklós Géza 5/8-ad tulajdonrészét képező Rákóczifalva 576/15 hrsz-ú, természetben Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23. szám alatt található 572 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan vonatkozásában a közös tulajdont önkormányzati megváltás címén meg kívánja szüntetni, mely által az ingatlan 1/1 arányban Rákóczifalva Város Önkormányzatának tulajdonává válik.
2. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Novothny Miklós Géza részére a fenti ingatlanban való lakhatást haláláig biztosítja.
3. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kósa Lajos polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztségviselők helyben
3. Pénzügyi csoport helyben
4. Novothny Miklós Géza 5085 Rákóczifalva, Toldi Miklós út 23.
5. Irattár

**Kósa Lajos polgármester:** Megnézzük a jegyzőkönyvet akkor. Köszönöm szépen. Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el a nyílt ülést 17<sup>45</sup> perckor bezárom.

**k. m. f.**



---

**Kósa Lajos**  
polgármester



---

**Domány Katalin**  
jegyző