



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. május 23. napján** du. 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott **szoron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 7 fő képviselő.

Kósa Lajos polgármester
Dobos Zsolt alpolgármester, képviselő
Bíró Tiborné képviselő
Csehné Csépai Györgyi képviselő
Dr. Korpás László István képviselő
Jámbor Sándor képviselő
Nagy Tímea képviselő

Az ülésről hiányzik:

Berényiné Szabó Katalin képviselő
Csomán István képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Domány Katalin jegyző
Borics Boglárka aljegyző
Tóth Katalin pénzügyi csoportvezető

Meghívott vendégek:

Tatár Pál, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség elnöke
Dr. Korpásné Horváth Ildikó intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

Kósa Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi javaslata:

1. Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség 2018. évi munkájáról, 2019. évi feladatairól
Előadó: Tatár Pál elnök
2. Előterjesztés Rákócziújfalva Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet elfogadására

Előadó: Kósa Lajos polgármester

3. Előterjesztés Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kósa Lajos polgármester

4. Előterjesztés Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kósa Lajos polgármester

5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2006. (VI. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Kósa Lajos polgármester

6. Előterjesztés a 2018. évi éves közbeszerzési statisztikai összegezés jóváhagyására

Előadó: Kósa Lajos polgármester

7. Előterjesztés a 2019. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására megnevezésű pályázatról

Előadó: Kósa Lajos polgármester

8. Előterjesztés a BMÖFT/7-1/2018. azonosítószámú „Városi sportcsarnok fejlesztése” című pályázat kapcsán (az előterjesztés az ülésen kerül kiosztásra)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

9. Beszámoló Rákóczi falva Város Önkormányzatának 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelésére

Előadó: Domány Katalin jegyző

10. Egyéb bejelentések

Zárt ülés napirendi javaslata:

11. Előterjesztés a kitüntető címek 2019. évi adományozására

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Javaslom, hogy a BMÖFT/7-1/2018. azonosítószámú „Városi sportcsarnok fejlesztése” című pályázatról szóló előterjesztést vegyük ki a napirendi pontok közül, mert ehhez nem érkezett meg minden anyag.

Kérdezném, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Mivel egyéb bejelentés nem történt nyílt ülés tartását indítványozom az 1-9. napirendi pontok tárgyalásánál. Szavazásra bocsátom a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2019. (V. 23.) önkormányzati határozata
Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május
23-án tartott nyílt ülésének napirendi pontjai**

1. Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség 2018. évi munkájáról, 2019. évi feladatairól
Előadó: Tatár Pál elnök
2. Előterjesztés Rákóczi falva Város Önkormányzat 2018. évi zárszámadására
Előadó: Kósa Lajos polgármester
3. Előterjesztés Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kósa Lajos polgármester
4. Előterjesztés Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Kósa Lajos polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2006. (VI. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Kósa Lajos polgármester
6. Előterjesztés a 2018. évi éves közbeszerzési statisztikai összegezés jóváhagyására
Előadó: Kósa Lajos polgármester
7. Előterjesztés a 2019. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására megnevezésű pályázatról
Előadó: Kósa Lajos polgármester
8. Beszámoló Rákóczi falva Város Önkormányzatának 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelésére
Előadó: Domány Katalin jegyző

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben

Kósa Lajos polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a zárt ülés napirendi pontját elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2019. (V. 23.) önkormányzati határozata
Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május
23-án tartott zárt ülésének napirendi pontjai**

9. Előterjesztés a kitüntető címek 2019. évi adományozására

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben

1.) Napirendi pont:

Beszámoló a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség 2018. évi munkájáról, 2019. évi feladatairól (beszámoló mellékelve)

Előadó: Tatár Pál elnök

Kósa Lajos polgármester: Kérdezném Tatár Pál elnök urat, hogy a beszámolóhoz kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Tatár Pál elnök: Tisztelettel köszöntöm Önöket a Polgári Védelmi Szövetség elnöksége és a magam nevében. Örömmel jelenthetem be, hogy tegnap megvolt a közgyűlésünk, ahol a tagság elfogadta a beszámolót. Önök már korábban megkapták a beszámolónkat, amiből még hiányoznak a különböző költségek. Ez azóta elkészült és a honlapunkon megtalálható. Tavaly 8.250.000,- Ft-ot, idén pedig 10.600.000,- Ft-ot sikerült összegyűjtenünk a pályázatokból és az SZJA 1%-ból. Ezt az összeget az Alapító Okiratunk 4. pontjában megfogalmazottak alapján használunk föl, pl. védőeszköz beszerzésekre, ifjúságneveléssel kapcsolatos kiadásokra. Nagyon jó a kapcsolatunk a Szolnoki Tűzoltó parancsnok úrral. A lakosságfelkészítést általában a lakosságon és a tanuló ifjúságon keresztül próbáljuk megoldani. Az őszi folyamán több helyen is újraminősítő gyakorlatokat szerveztünk, melyen 152 önkéntes vett részt. Ilyenkor mi az ellátást biztosítjuk a számukra, melyen költsége 4.382.000,- Ft volt. 2018-ban 3.750.000,- Ft támogatást nyertünk a megyei mentőcsoportok részére a BM OKF által kiírt pályázaton, melyből vásároltunk egy két személyes, utánfutós kvadrot. Tavalyi ében a Múzeumok éjszakáján a látogatók létszáma összesen mintegy 1000 fő volt. Nyugdíjasainknak minden évben a Gulyás fesztiválon, valamint a Tiszti Klub Étteremben szoktunk tartani egy találkozót. Összességében tavalyi évben a bevételünk 10.680.000,- Ft volt, amit köszönünk mindenkinek.

Kósa Lajos polgármester: Köszönöm a részletes szóbeli kiegészítést és az eddigi munkát és jó munkát kívánok a 2019-es évre. Akinek a beszámolóhoz kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom a beszámolóban szereplő határozati javaslatot. Megkérném a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2019. (V. 23.) önkormányzati határozata

a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség 2018. évi feladatainak végrehajtásáról, valamint a 2019. évre tervezett és időarányosan már végrehajtott feladatokról

Rákóczi falva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség 2018. évi feladatainak végrehajtásáról, valamint a 2019. évre tervezett és időarányosan már végrehajtott feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai helyben
- Tisztségviselők helyben
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Polgári Védelmi Szövetség, 5000 Szolnok, József Attila út 14.

Tatár Pál elnök úr 17¹⁵ órakor távozott az ülésről.

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet elfogadására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Jogszáabályi kötelezettség, hogy az előterjesztést megtárgyaljuk és a zárszámadási rendeletünket elfogadjuk. A Pénzügyi Bizottság nagyon sokat segített a pénzügyi csoportnak abban, hogy mind formailag, mind pedig számszakilag megfelelőek legyenek a táblázatok. Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnöknek.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Pénzügyi csoportvezető asszonnyal kétszer is átnéztük a táblázatokat és bízunk benne, hogy nincs benne hiba. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport

Bizottság tárgyalta, átadom a szót Nagy Tímea bizottsági elnöknek.

Nagy Tímea bizottsági elnök: A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Az előterjesztést az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Jámbor Sándor bizottsági elnöknek.

Jámbor Sándor bizottsági elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** az alábbi rendeletet alkotja:

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelete
2018. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadás
elfogadásáról

Rákóczi falva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

1.991.150.695 Ft Költségvetési bevétellel

1.505.456.686 Ft Költségvetési kiadással

485.694.009 Ft maradvánnyal

hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételeket és kiadásokat eredeti, módosított előirányzatok és teljesítések szerinti bontásban az *1,3.4.a,4.b,4.c. mellékletek* szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tökejellegű bevételek és kiadások mérlegét az *1. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

- (1) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *10.a. és 10. b. melléklet* szerint fogadja el.
- (2) Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *3. mellékletben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (3) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *4.a, 4.b és a 4.c. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- (4) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *8. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.
- (5) Az önkormányzat és költségvetési szerveinek vagyonkimutatása a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről és forrásokról 5. és 6. számú mellékletnek, valamint a mérlegben szereplő tételeken kívüli eszközöket a 12. számú mellékletnek megfelelően hagyja jóvá.
- (6) Az önkormányzat és intézményeinek beruházási és felújítási kiadásait a 11.a. és 11.b. mellékleteknek megfelelően hagyja jóvá.

3. §

- (1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.
- (2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2018. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Rákóczi falva, 2019. május 23.


Kósa Lajos
polgármester

Domány Katalin
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2019. május 23-i ülésén fogadta el. A rendelet 2019. május 24-én napján került kihirdetésre.

Domány Katalin
jegyző

3.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Az önkormányzatok finanszírozása folyamatosan változik, ebből adódóan, ugyanúgy, ahogy a többi önkormányzat is, az idei évben sokkal kevesebb összeget kapunk a szociális feladatok ellátására. Ennek megfelelően a rendeletünket úgy kell átalakítanunk, hogy a rendelkezésre álló pénzt a lehető legjobb módon úgy tudjuk felhasználni, hogy ez a pénz olyan helyre kerüljön, ahol a legnagyobb szükség van rá. A rendelet módosítását több egyeztetés és munkaértekezlet előzte meg, amelyek lebonyolítását a Szociális Bizottság elnöke, Jámbor Sándor koordinálta. A Szociális Bizottság és mindenki, aki a munkában részt vett, arra törekedett, hogy támogatást ne kelljen megszüntetni, azonban a feltételeken szigorítani kellett annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló pénz elég legyen és tényleg azok kapják meg ezeket a támogatásokat, akik leginkább rászorulnak. Az előterjesztést az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Jámbor Sándor bizottsági elnöknek.

Jámbor Sándor bizottsági elnök: Valóban arra törekedtünk, hogy ne kelljen támogatási formát megszüntetni, illetve, mivel 8.500.000, - Ft hiányzik a költségvetésből kénytelenek voltunk kicsit szűkebbre szabni a jövedelemhatárokat. Emiatt a letelepedési támogatás és az újszülött támogatás összegén is csökkentettünk egy picit. Úgy gondolom, hogy ezzel a rendelettel év végéig fogjuk tudni tartani a költségvetésben meghatározott szociális keretösszeget. Az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Köszönöm szépen. Ki kell emelnem két szociális ügyintézőnk munkáját is, mert ők is nagyon sokat segítettek abban, hogy a rendelet tervezet elkészüljön. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

**Rákóczi falva Város Képviselő-testületének
5/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló
2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rákóczi-falva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény a 25. § (3) b) pont, a 26. §, a 45. § alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Rákóczi-falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól szóló 2/2018. (I. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 3. § (11) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„3. § (11) g) önhibáján kívül legalább fél évet meghaladóan 50%-os jövedelemkiesés.”

2. § A rendelet 3. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„3. § (13) A jegyző a szociális ellátásra való jogosultság megállapítása, az ellátás biztosítása, fenntartása és megszüntetése céljából az Szt. 18-19. §-ban foglaltaknak megfelelően országos és helyi nyilvántartást vezet.

3. § A rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (5) Rendkívüli települési támogatás egy naptári évben egy háztartáson belül egy alkalommal állapítható meg.”

4. § A rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (3) Szociálisan rászorult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 230%-át, egyedül élő esetén a 280%-át.”

5. § A rendelet 5. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„5. § (10) A települési lakhatási támogatást meg kell szüntetni, ha a kérelmező

a) lakcíme megváltozott,

b) elhunyt,

a lakcímváltozás, illetve a haláleset hónapjának utolsó napjával bezárólag.

(11) A települési lakhatási támogatásra jogosult halála esetén a kiutalásra nem került ellátást a vele közös háztartásban együtt élt házastárs vagy élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő és testvér egymást követő sorrendben veheti fel a halál hónapját követő hónap utolsó napjáig.”

6. § A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (2) A fűtési támogatás legfeljebb 30.000,- Ft értékig állapítható meg.”

7. § A rendelet 6. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (4) A fűtési támogatásra az a szociálisan rászorult személy jogosult, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi

nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 230%-át, egyedül élő esetén a 280%-át.

(5) A támogatás iránti kérelem minden év október 15. napjától október 31. napjáig nyújtható be, mely határidő jogvesztő.”

8. § A rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„9. § (1) A gyermek gondozásához nyújtandó települési támogatásban részesülhet az a kérelmező, aki

a) 0-18 év közötti kiskorú gyermekeket nevel, valamint

b) aki nappali tagozaton folytat középfokú tanulmányokat legfeljebb a 20. életévének a betöltéséig.

(2) A gyermek gondozásához nyújtott települési támogatás évente egy alkalommal igényelhető, összege éves szinten gyermekenként nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének:

a) 25%-át, ha a kérelmező részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben,

b) 50%-át, ha a kérelmező nem részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori összegének 250%-át, egyedülálló szülő, illetve más törvényes képviselő esetén a 300%-át.”

9. § A rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (5) A gyermek beiskolázásához nyújtandó települési támogatás iránti kérelmet évente egy alkalommal, július 15. napjától augusztus 15. napjáig lehet benyújtani, mely határidő jogvesztő.”

10. § A rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (2) Az újszülöttek támogatásának formája gyermekenként egyszeri támogatás, melynek összege 30.000,- Ft, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, a gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 400%-át.”

11. § A rendelet 12. § (2) bekezdésének b), e) és f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (2) b) a kérelmező és házastársa vagy élettársa sem töltötte be a kérelem beadásának időpontjában a 40. életévét,

e) az ingatlan értéke, melyre tekintettel a támogatást igénylik, eléri a 6 millió forintot és nem haladja meg a 10 millió forintot,

f) a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 400%-át.”

12. § A rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (5) A letelepedési támogatás összege 100.000,- Ft, mely egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.”

13. § A rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (4) A 4. § alapján adott támogatás összege legfeljebb 100.000,- Ft lehet.”

14. § A rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

15. § (1) Ez a rendelet 2019. június 1. napján lép hatályba és az újonnan indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Rákóczi falva, 2019. május 23.

Kósa Lajos
polgármester

Domány Katalin
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2019. május 23-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2019. május 24-én napján került kihirdetésre.

Domány Katalin
jegyző

1. melléklet az 5/2019. (V. 24) önkormányzati rendelethez

Érkezett:
Ügyintéző:

Kérelem
települési támogatás megállapításához
Jelölje be, hogy mely ellátást kívánja igényelni

Rendkívüli települési támogatás	
Lakásfenntartási támogatás	
Egyszeri fűtéstámogatás	
Gyógyszertámogatás	
Temetési támogatás	
Gyermekgondozási támogatás	
Beiskolázási támogatás	
Újszülött támogatás	
Letelepedési támogatás	

I. Az igénylő adatai

1. Személyes adatok:

Név: _____ Születési név: _____

Születési helye: _____ ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja neve: _____ Állampolgársága: _____

Telefonszám: _____

TAJ szám:

Adóazonosító jel:

Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma:

2. Családi állapot:

Nyilatkozom, hogy házas, élettárs, egyedülálló (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársamtól külön élek és nincs élettársam) vagyok. (a megfelelő szövegrész aláhúzendő).

3. Bejelentett lakóhelye: _____

Bejelentett tartózkodási helye: _____

Kijelentem, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek (a megfelelő rész aláhúzendó)

4. A nyilatkozat benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élő, az egy főre jutó jövedelem számítása szempontjából figyelembe vehető közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési hely és idő	Anyja neve	Rokoni fok	TAJ száma

II. A települési támogatás igénylésének indoka

III. A rendkívüli települési támogatás igénylésének indoka

Az alábbiak közül milyen nem várt többletkiadás miatt kéri a támogatást?
(A megfelelő válasz aláhúzendó!)

- kérelmezővel együtt élő közeli hozzátartozó 12 hónapon belül bekövetkezett halála,
- a családban súlyos beteg, vagy fogyatékos családtag él,
- nagy összegű közüzemi díjhátraléka halmozódott fel, melyet önerőből nem tud kiegyenlíteni vagy a felhalmozott díjhátralék miatt előrefizetős áramfogyasztást, gázfogyasztást mérő készülék felszerelése vált szükségessé, melyet önerőből nem tud kiegyenlíteni,
- 12 hónapon belül a kérelmező vagy házastársa, élettársa álláskeresővé vált és nem részesül aktív korúak ellátásában,
- a kérelmező vagy vele együtt élő házastársának/élettársának gyermekének betegsége, balesete miatt végzett ápolás, gondozás okán kérelmező 30 egymást követő napot meghaladóan táppénzt vesz igénybe,
- kérelmezőt és családját elemi kár, katasztrófa sújtotta és az eset összes körülményét mérlegelve az ellátás hiánya a kérelmező vagy családja létfenntartását veszélyeztetné,
- önhibáján kívül legalább fél évet meghaladóan 50 %-os jövedelemkiesés miatt.

IV. Jövedelem nyilatkozat

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élők jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (különösen: kapott tartás, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések egyéb)						
9. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]						
10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)						
11. Önkormányzat és a járási hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]						
Összes jövedelem						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem **(ügyintéző tölti ki):**

_____ Ft/hó

A kérelemhez mellékelni kell a feltüntetett jövedelmi adatok valódiságát igazoló iratokat, melyek 30 napnál régebbiek nem lehetnek.

V. Vagyoni adatok

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon vagy bérlet címe: _____ város/község
_____ út/utca _____ hsz., alapterülete:
_____ m², tulajdoni hányad _____, a szerzés ideje: _____
év. Becsült forgalmi érték: _____ Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek tulajdon vagy bérlet címe: _____ város/község
_____ út/utca _____ hsz., alapterülete:
_____ m², tulajdoni hányad _____, a szerzés ideje: _____
év. Becsült forgalmi érték: _____ Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész) tulajdon vagy bérlet megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, egyéb): _____ címe: _____ város/község
_____ út/utca _____ hsz., alapterülete:
_____ m², tulajdoni hányad _____, a szerzés ideje: _____
év. Becsült forgalmi érték: _____ Ft.

4. Termőföld tulajdon vagy bérlet megnevezése: _____ címe: _____ város/község
_____ út/utca _____ hsz., alapterülete:
_____ m², tulajdoni hányad _____, a szerzés ideje: _____
év. Becsült forgalmi érték: _____ Ft.

Egyéb vagyontárgyak

5. Gépjármű

a) személygépkocsi: _____ típus: _____, forgalmi rendszám: _____, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: _____ év.

Becsült forgalmi érték: _____ Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: _____ típus: _____, rendszám (rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni): _____, a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: _____

év. Becsült forgalmi érték: _____ Ft.

VI. Egyéb nyilatkozatok

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Kijelentem, hogy a települési támogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.
(Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)

Rákóczi falva, 20__ év _____ hó ____ nap

kérelmező aláírása

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

I. Személyi adatok

- a) **család:** a Szoc.tv. 4. § (1) c) pontjában meghatározott;
- b) **közeli hozzátartozó:** a Szoc.tv. 4. § (1) d) pontjában meghatározott
- c) **egyedülélő:** a Szoc.tv. 4. § (1) e) pontjában meghatározott;
- d) **háztartás:** a Szoc.tv. 4. § (1) f) pontjában meghatározott;

II. Jövedelmi és vagyoni adatok

A kérelmező: a kérelemben saját, valamint a vele egy háztartásban lakó személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékot, igazolást a kérelem benyújtásával egyidejűleg becsatolni szükséges. A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni

Jövedelem: a Szoc.tv. 4. § (1) a) pontjában meghatározott

Jövedelem típusai:

1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti, közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkavégzésre irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezet tagjaként folytatott - személyes közreműködést igénylő - tevékenységből származó jövedelem.
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadó, a választott könyvvizsgáló tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék.
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások: különösen az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, a bérpótló juttatás, az ápolási díj, az adósságcsökkentési támogatás, munkanélküli járadék, álláskereső járadék, álláskereső segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás.

6. Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

vagyon: a Szoc.tv. 4. § (1) b) pontjában meghatározott

III. Csatolandó melléletek

A) Jövedelem igazolására:

- a) a munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a kérelem benyújtását megelőző három havi munkáltató által kiállított jövedelemigazolás vagy munkabér jegyzék,
- b) vállalkozó vagy östermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
- c) álláskereső támogatás esetén a Munkaügyi Központ megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző három havi ellátás összegét igazoló szelvény,
- d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző nyugdíjösszesítő,
- e) a gyermekgondozási támogatások esetében a kérelem benyújtását megelőző három havi összegéről szóló szelvény,
- f) a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző három havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat vagy az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,
- g) a magasabb összegű családi pótlékra való jogosultságot igazoló szakorvosi igazolás
- h) a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irat,
- i) állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén Gyámhivatal határozata,
- j) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- k) nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat
- l) amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel

- nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
- m) egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat
 - n) tanköteles korú gyermek intézménylátogatási vagy tanulói jogviszony igazolása
 - o) elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulás igénylése esetén az eltemettető nevére kiállított számla eredeti példányát és a halotti anyakönyvi kivonatot
 - p) minden olyan okirat (pl.: kórházi zárójelentés, orvosi igazolás, hatósági határozat egyéb), amely igazolja a létfenntartási gondot, illetve létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet
 - q) települési lakásfenntartási támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmező, vagy a vele egy háztartásban élő személy nevére szóló és a kérelem beadását közvetlenül megelőző 3 havi közüzemi számlát (víz, villany, fűtés)
 - r) a rendszeres gyógyszeres kezeléstről a házi orvos igazolása.
 - s) a gyógyszerkiadások mérsékléséhez nyújtandó települési támogatás kizárólag abban az esetben állapítható meg, ha az igénylő alanyi vagy normatív jogcímen nem jogosult közgyógyellátásra. A kérelemhez csatolni kell a Járási Hivatal igazolását arról, hogy a kérelmező alanyi/normatív alapon közgyógyellátásra nem jogosult, valamint csatolni kell a havi rendszeres gyógyszerköltség gyógyszerertári igazolását is.
 - t) újszülött támogatás iránti kérelemhez csatolandó a gyermek születési anyakönyvének másolata, valamint a szülő és a gyermek lakcímkártyájának másolata.

B) Nem szükséges a kérelmezőnek új igazolást csatolni, illetve nyilatkozatot tenni a tárgyévi kérelemhez, ha azt a jogszabályoknak és a rendelet előírásainak megfelelően már benyújtotta:

- a) a tárgyévi nyugdíjáról szóló igazolást,
- b) a társadalombiztosítási ellátás esetében a kérelem benyújtását megelőző három hónapban kifizetett ellátást igazoló szelvényt, vagy társadalombiztosítási szerv igazolását,
- c) a szülői felügyeleti jog megállapításáról szóló okiratot,
- d) a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolást,
- e) a középfokú, vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló esetében az oktatási intézmény adott félévi igazolását a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,
- f) a gyermek elhelyezésére vagy ideiglenes hatályú elhelyezése és a gyámrendelés tárgyában hozott bírósági, gyámhivatali határozatot.

4.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására (előterjesztés mellékve)
Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Technikai jellegű előterjesztésről van szó. A módosítás egyik oka, hogy személyi változások történtek két bizottságban, amit az SZMSZ-ben át kell vezetni. A másik pedig, hogy felhívást kaptak az önkormányzatok, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről is rendelkeznie kell az SZMSZ-nek, ezért erre vonatkozóan kellett szabályozást beletenni. Az előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, átadom a szót Nagy Tímea bizottsági elnöknek.

Nagy Tímea bizottsági elnök: A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnöknek.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Az előterjesztést az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Jámbor Sándor bizottsági elnöknek.

Jámbor Sándor bizottsági elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnüjtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

**Rákóczifalva Város Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelete**

Rákóczi falva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rákóczi falva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„23. § (5) Az interpellációra az ülésen, vagy 30 napon belül írásban érdemi választ ad, akihez az interpellációt intézték.”

2. § A rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„24. § (2) A nyílt és a zárt testületi ülésről 1-1 példányban készül jegyzőkönyv.”

3. § A rendelet 27. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
„27. § (6) A nem képviselő bizottsági tagok az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény eljárási szabályai szerint, annak mellékletében rögzített adattartalommal kötelesek vagyonyilatkozatot tenni.”

4. § (1) A rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Képviselő-testületi tagok: Csehné Csépai Györgyi Katalin elnök
Jámbor Sándor
Dr. Korpás László István

Nem képviselő tagok: Dudás Attila
Bali Erika”

(2) A rendelet 1. számú mellékletének 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. A képviselő-testületi tagok és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozatainak valódiságát vizsgálja.”

5. § A rendelet 3. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Képviselő-testületi tagok: Nagy Tímea elnök
Csehné Csépai Györgyi Katalin
Jámbor Sándor”

6. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Rákóczifalva, 2019. május 24.

**Kósa Lajos
polgármester**

**Domány Katalin
jegyző**

A rendeletet a képviselő-testület a 2019. május 23-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2019. május 24. napján került kihirdetésre.

**Domány Katalin
jegyző**

5.) Napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2006. (VI. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Szintén törvényeségi felhívás érkezett a rendelet hatályon kívül helyezésére, illetve az új rendelet megalkotására vonatkozóan. Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnöknek.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2019. (V. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek

bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésben, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (2) és (4) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 53. §-ában, valamint 54. § (1), (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet **Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya

1. § A rendelet célja, hogy megállapítsa Rákóczi falva Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának törvényben nem szabályozott részletes szabályait, valamint eljárási rendjét.

2. § A rendelet hatálya kiterjed Rákóczi falva Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló lakásokra (a továbbiakban: lakások) és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiségek).

II. Fejezet **A lakásbérleti jogviszony szabályai**

2. A lakások bérbeadásának általános szabályai

3. § (1) A lakások bérbeadásának jogcíme lehet:

- a) szociális célú, vagy
- b) költségelven.

(2) A bérbeadásokról hirdetményt kell közzétenni a helyben szokásos módon.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a lakás adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát rendeltetés szerint, alapterületét, műszaki jellemzőit),
- b) a lakbér mértékét,
- c) a pályázati jogosultság feltételeit,
- d) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- e) a meghirdetett lakás megtekintésének időpontját,
- f) a pályázattal kapcsolatos információkérés lehetőségét,
- g) a pályázatok elbírálásának időpontját és az eredményhirdetés módját.

(4) A lakások bérleti jogviszonyának elteltével, illetve a saját lakástulajdon megszerzésével a bérleti jogviszony a bérbeadó elhelyezési kötelezettsége nélkül szűnik meg. A bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt.

(5) A lakásbérleti szerződés a bérlő kérelmére meghosszabbítható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

(6) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30. napig kérheti lakása további bérbeadását.

(7) A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban tartózkodni.

- (8) A lakások bérlő által albérletbe nem adhatók.
- (9) A bérbeadó – kivéve a szociális célú bérbeadást - két havi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését köti ki, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.
- (10) A lakásokra vonatkozó bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.

3. Szociális alapon történő bérbeadás szabályai

- 4. §** (1) Szociális alapon történő bérbeadásra az a nagykorú személy jogosult, aki
- a) Rákóczi falva városban bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,
 - b) Ő és a vele együtt költöző családtagja, hozzátartozója nem rendelkezik általuk használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, hasznélvezeti-, használati- vagy bérleti jogával,
 - c) rendelkezik havi rendszeres jövedelemmel,
 - d) tulajdonában nincs 1.000.000,- Ft-ot meghaladó vagyontárgy,
 - e) az egy főre eső havi nettó jövedelem egyedülálló személy esetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, család esetében a 200%-át nem haladja meg.
- (2) Jövedelemnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak minősülnek.
- (3) Szociális alapon lakás 5 évre, de legfeljebb a saját tulajdonú lakás megszerzéséig adható bérbe.

4. Költségelven történő bérbeadás szabályai

- 5. §** (1) Költségelven történő bérbeadásra az a nagykorú személy jogosult, aki
- a) Rákóczi falva városban bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy munkahelye Rákóczi falván van,
 - b) lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezeti jogával nem rendelkezik,
 - c) rendelkezik havi rendszeres jövedelemmel,
 - d) tulajdonában nincs 1.000.000,- Ft-ot meghaladó vagyontárgy,
 - e) az együtt költözők egy főre eső havi nettó jövedelme a 4. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakat meghaladja.
- (2) Jövedelemnek az Szt 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak minősülnek.
- (3) Költségelven lakás 2 évre, de legfeljebb a saját tulajdonú lakás megszerzéséig adható bérbe.

5. A lakbér mértéke

- 6. §** (1) Szociális célú bérbeadás esetén a lakbér mértéke
- a) Összkomfortos lakásnál 300,- Ft/m²/hó
 - b) Komfortos lakásnál 250,- Ft/m²/hó
 - c) Komfort nélküli lakásnál 150,- Ft/m²/hó.
- (2) Költségelven történő bérbeadás esetén a lakbér mértéke
- a) Összkomfortos lakásnál 350,- Ft/m²/hó

- b) Komfortos lakásnál 300,- Ft/m²/hó
- c) Komfort nélküli lakásnál 200,- Ft/m²/hó.

6. A bérbeadói hozzájárulás szabályai

- 7. §** (1) A lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) meghatározott személyek kivételével más személy befogadásához történő hozzájárulás megadásáról a bérbeadó dönt.
- (2) A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban kell benyújtani.
- (3) A kérelemhez csatolni kell a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérlő és a bérbeadó között létrejött bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg a lakást elhelyezési igény nélkül elhagyja.

7. Jogcím nélküli használat

- 8. §** (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított hat hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni.
- (2) A jogcím nélküli lakáshasználó – az ilyen használat kezdetétől számított hat hónap elteltét követő naptól – a lakásból való kiköltözésig emelt használati díjat köteles fizetni.
- (3) Az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított
- a) 7-12 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének háromszoros,
 - b) 13-18 hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének hatszoros,
 - c) a 19. hónaptól kezdve a lakás lakbérének tízszeres összegét.

III. Fejezet

A helyiségbérleti jogviszony szabályai

8. A helyiségek bérbeadásának általános szabályai

- 9. §** (1) A helyiségek hasznosítására pályázat is kiírható.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a helyiség adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát, alapterületét, műszaki jellemzőit, felszereltségét),
 - b) a bérleti szerződés időtartamát,
 - c) a pályázati induló bérleti díjat,
 - d) az előre egy összegben megfizetendő három havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékról történő tájékoztatást,
 - e) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
 - f) a meghirdetett helyiség megtekinthetőségének időpontját,
 - g) a pályázattal kapcsolatos információkérés lehetőségét,
 - h) a pályázatok elbírálásának időpontját és az eredményhirdetés módját.
- (3) Eredménytelen pályázat esetén új pályázat kiírására van lehetőség.
- (4) A bérleti szerződés határozott, illetve határozatlan időre köthető.

(5) A bérbeadó három havi bérleti díj összegének megfelelő biztosíték megfizetését köti ki, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

(6) A határozott időre kötött helyiség bérleti szerződés a bérlő kérelmére meghosszabbítható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

(7) A bérlő a határozott idő lejártát megelőző 30. napig kérheti a helyiség további bérbeadását.

(8) A helyiséget a bérlő más részére további bérletbe nem adhatja.

(9) A helyiségekre vonatkozó bérbeadási jogokat a polgármester gyakorolja.

9. Jogcím nélküli használat

10. § (1) A helyiséget jogcím nélkül használó az önkormányzatnak helyiséghasználati díjat köteles fizetni. A használati díjat az azonos rendeltetésű, hasonló fekvésű, felszereltséggel, helyiség-berendezéssel rendelkező helyiségek után fizetendő bérleti díj figyelembevételével kell megállapítani.

(2) A használati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított egy hónap elteltétől egy évig kétszeresére, a második és az azt követő években pedig a háromszorosára kell emelni.

(3) A bérbeadó a jogcím nélküli használatot a jogkövetkezményekről, a használati díj mértékéről, annak megfizetésének időpontjáról, módjáról köteles tájékoztatni.

IV. Fejezet

Lakások elidegenítésének szabályai

10. Üres lakások értékesítése

11. § (1) Az üres lakás elidegenítéséről és az elidegenítés módjáról a képviselő-testület dönt.

(2) Elidegenítésre kijelölt üres lakás nyilvános pályázati vagy licit eljárás útján értékesíthető.

11. Bérlő által lakott lakások értékesítése

12. § Az Ltv. 49. §-a szerint elővásárlásra jogosult bérlő elővásárlási jogát írásban gyakorolhatja azon bérbe adott lakások esetén, amelyet a képviselő-testület elidegenítésre kijelölt.

12. A lakás vételára

13. § (1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi érték 90%-a.

(2) A szerződés megkötésekor fizetendő vételár részlet a vételár 20%-a.

(3) A részletfizetés időtartama 15 év.

(4) A szerződéses kamat a szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.

(5) Elővásárlási jog esetén az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap, amely a vételi ajánlatnak a jogosult részére történő kézbesítéskor kezdődik.

(6) Egyéb esetben a vételár a forgalmi értékkel egyezik meg.

(7) Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítése esetén is alkalmazandó a (2)-(4) bekezdések rendelkezései.

V. Fejezet

Helyiségek elidegenítésének szabályai

14. § (1) Elővásárlási joggal érintett helyiségekre az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) Elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítése a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Egyidejűleg hatályát veszti Rákóczifalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2006. (VI. 16.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Rákóczifalva, 2019. május 24.

Kósa Lajos
polgármester

Domány Katalin
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2019. május 23-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2019. május 24. napján került kihirdetésre.

Domány Katalin
jegyző

6.) Napirendi pont:

Előterjesztés a 2018. évi éves közbeszerzési statisztikai összegezés jóváhagyására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Szintén jogszabályi kötelezettség. Az előterjesztés tartalmazza a szükséges közbeszerzésre vonatkozó adatokat. Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök asszonynak.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2019. (V. 23.) önkormányzati határozata
a 2018. évi éves közbeszerzési statisztikai összegezés jóváhagyására**

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi éves közbeszerzési statisztikai összegzést az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Domány Katalin jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztségviselők helyben
3. Közbeszerzési Adatbázis
4. Irattár

7.) Napirendi pont:

Előterjesztés a 2019. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására megnevezésű pályázatról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Idei évben is lehetőség nyílik a Belügyminisztériumhoz pályázatot benyújtani a kötelező feladatellátást szolgáló intézmény felújítására, korszerűsítésére. A Sportcsarnokon az elmúlt időszakban elég jelentős fejlesztéseket hajtottunk végre, azonban a homlokzata nagyon tönkrement, amit tavaly szinte teljes mértékben el kellett távolítani. Ebből a pályázatból most lenne lehetőség ezt pótolni, hiszen, ha nincs vakolat a homlokzaton, akkor ott a falazat folyamatosan ázik és megy tönkre. Ennek megfelelően tennék javaslatot arra, hogy a Csarnok hőszigetelését ebből végezzük el és kerüljön rá egy olyan homlokzat, ami megfelelően esztétikus, illik a környezetbe és megvédi a Csarnokot a további károsodástól. A pályázat 85%-os intenzitású. Számításaink alapján a szükséges támogatási összeg 19.917.619,- Ft, az önrész pedig 3.514.874,- Ft lenne. A megvalósítás nyertes pályázat esetén 2020-ban történne. Az

előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadja a szót Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök asszonynak.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2019. (V. 23.) önkormányzati határozata
Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására
megnevezésű pályázat benyújtásáról**

1. Rákóczifalva Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2 pont a), b) és c) pontok alapján Rákóczifalva, Szabadság tér 1. szám alatti (hrs.: 611) városi sportcsarnok fejlesztésére (hőszigetelésére) pályázatot.
2. A képviselő-testület a pályázat költségvetésének 15 %-át kitevő, 3.514.874.-Ft önrészre a fedezetet a 2020. évi költségvetésben elkülöníti.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kósa Lajos polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Domány Katalin jegyző

Értesülnek:

5. Képviselő-testület tagjai helyben
6. Tisztségviselők helyben
7. Irattár

8.) Napirendi pont:

Beszámoló Rákóczifalva Város Önkormányzatának 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak értékelésére (beszámoló mellékelve)

Előadó: Domány Katalin jegyző

Domány Katalin jegyző: Köszöntöm a képviselő-testült tagjait. Minden év május 31-ig el kell készítenünk a beszámolót és meg kell, hogy küldjük a Gyámhivatal részére. A Kormányrendelet tartalmazza a kötelező tartalmi elemeket, ami alapján ezt a beszámolót össze kell állítani.

Kósa Lajos polgármester: A beszámolót az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság tárgyalta, átadom a szót Jámbor Sándor bizottsági elnöknek.

Jámbor Sándor bizottsági elnök: Az Egészségügyi, Szociális és Gyermekvédelmi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és amellett, hogy a két szociális ügyintézőnek megköszöntük a munkáját, mert nagyon szép és részletes beszámolót készítettek, a Bizottság a beszámolót egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kósa Lajos polgármester: Akinek a beszámolót kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

Kósa Lajos polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátom a beszámolóban szereplő határozati javaslatot. Megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítom, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczipfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2019. (V. 23.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi
feladatainak értékeléséről.**

Rákóczipfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Rákóczipfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékeléséről szóló beszámolót az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. május 31.

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Szociális és Gyámügyi Osztály 5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.
4. Irattár

Kósa Lajos polgármester: Van-e valakinek egyéb bejelentenivalója? Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 17³⁰ perckor bezárom és zárt ülés tartását rendelem el.

k. m. f.



**Kósa Lajos
polgármester**



**Domány Katalin
jegyző**