



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Rákócziújfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2018. április 24. napján** 17<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott **soros nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Rákócziújfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Polgármesteri irodája 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 4 fő bizottsági tag  
 Csomán István bizottsági elnök  
 Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag  
 Nádas Józsefné bizottsági tag  
 Dudás Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol maradt:**

Dr. Korpás László bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Bíró Tiborné alpolgármester  
 dr. Magyar Attila jegyző  
 Nagy Tímea képviselő  
 Tóth Katalin pénzügyi ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

**Csomán István bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, 4 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, az ülést megnyitja. Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül van-e más javaslat. Mivel egyéb bejelentés nem történt, javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint.

**Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Város Önkormányzat 2017. évi zárszámadására  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
2. Előterjesztés Rákócziújfalva Város Sportkoncepciójáról  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
3. Előterjesztés az EFOP-1.5.2-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Rákócziújfalva térségében, projekt keretében meghirdetésre kerülő ösztöndíj pályázat  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
4. Előterjesztés Rákócziújfalva közvilágításának korszerűsítésére

Előadó: Kósa Lajos polgármester

5. Előterjesztés Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Városi Sportcsarnok energetikai fejlesztése  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
6. Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű beruházás és rekonstrukció elvégzésére, koncessziós díj terhére  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
7. Előterjesztés Petőfi-tanyai ingatlan hasznosítására  
Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kéri, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontját elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 8/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata**

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2018. április 24-én tartott napirendi pontjáról**

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az alábbi napirendi pontot nyílt ülésen tárgyalja.

**Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés Rákóczifalva Város Önkormányzat 2017. évi zárszámadására  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
2. Előterjesztés Rákóczifalva Város Sportkoncepciójáról  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
3. Előterjesztés az EFOP-1.5.2-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Rákócziújfalu térségében, projekt keretében meghirdetésre kerülő ösztöndíj pályázat  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
4. Előterjesztés Rákóczifalva közvilágításának korszerűsítésére  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
5. Előterjesztés Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Városi Sportcsarnok energetikai fejlesztése  
Előadó: Kósa Lajos polgármester

6. Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű beruházás és rekonstrukció elvégzésére, koncessziós díj terhére  
Előadó: Kósa Lajos polgármester
7. Előterjesztés Petőfi-tanyai ingatlan hasznosítására  
Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Értesülnek:** pénzügyi bizottság tagjai helyben

**1.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Rákóczi-falva Város Önkormányzat 2017. évi zárszámadására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Kósa Lajos polgármester:** Jogsabályi kötelezettségnek teszünk azzal eleget, hogy elkészítjük, illetve elfogadjuk az előző évi költségvetésünk végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet. Az előterjesztés szöveges része tartalmazza, hogy a rendeletnek mit kell tartalmaznia. Ennek alapján készítette el a pénzügyi csoportunk ezt a rendeletet. Kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy vitassák meg az előterjesztést.

**Csomán István bizottsági elnök:** A szöveges rész több helyen nem egyezik a táblázatos formával és jelentős eltérések is vannak. Pl. 2017. december 31-én a záró pénzkészlet 465 364 387,- Ft, az 5. számú mellékletben pedig 464 395 286,- Ft szerepel. Kérdése, hogy ez miből adódik?

**Tóth Katalin pénzügyi ügyintéző:** Az eltérés abból adódhat, hogy az Önkormányzat és az intézmények mérlege külön van. Az 5. számú táblázat, az csak az Önkormányzatra vonatkozó vagyonskimutatás. A bruttó értékek a könyv szerinti értéket, a könyv szerinti értékek pedig csak a nettó értéket mutatják, ami a mérlegtételben ténylegesen szerepelnek. Azért vannak az egyezőségek a bruttó érték és a könyv szerinti értékben szinte mindenhol, egyedül a tárgyi eszközöknél van eltérés, ahol a bruttó érték van a C oszlopban, illetve a könyv szerinti érték a mérlegtétel oszlopban. A szöveges rész az Önkormányzatra és az összes tagintézményre vonatkozik.

**Csomán István bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez, kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** Kérdése, hogy Tiszavárkony, hogy szerepel a rendeletben és a táblázatokban?

**Tóth Katalin pénzügyi ügyintéző:** Tiszavárkony is szerepel a táblázatokban, de idő hiányában nagyon nagy munka lett volna, hogy megbontsák a táblázatokot külön a Hivatalokra és az intézményekre vonatkozóan.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** Kérdése, hogy a Varsány Községi Ház és Könyvtárnál szereplő „szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás” mit takar pontosan?

**Tóth Katalin pénzügyi ügyintéző:** Ez az összeg tartalmazza a rendezvényeket és előadásokat.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag:** Kérdése, hogy a rendelet tervezetben szereplő 1.552.032.773 Ft-os bevétel miből tevődik össze?

**Tóth Katalin pénzügyi ügyintéző:** Ez az összeg tartalmazza az Önkormányzat és a 3 tagintézmény bevételét.

**Csomán István bizottsági elnök:** Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának  
9/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata  
Rákóczi falva Város Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról**

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, Rákóczi falva Város Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** Pénzügyi Bizottság tagjai helyben

**2.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Rákóczi falva Város Sportkoncepciójáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Kósa Lajos polgármester:** Jogsabály írja elő, hogy milyen tartalommal kell a sportkoncepciót összeállítani, amit esetünkben egyes pályázatok benyújtásához feltétlenül kell.

**Csomán István bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának  
10/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata  
Rákóczifalva Város Sportkoncepciójáról**

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, Rákóczifalva Város Sportkoncepciójáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** Pénzügyi Bizottság tagjai helyben

**3.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés az EFOP-1.5.2-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Rákócziújfalú térségében, projekt keretében meghirdetésre kerülő ösztöndíj pályázat (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Kósa Lajos polgármester:** Ez inkább egy tájékoztató, hiszen a képviselő-testület már korábban elfogadta a pályázatot, melynek egyik eleme az, hogy 20 hónapon keresztül 25 helyi diákot havi 15.000,- Ft-os ösztöndíjban részesíthetünk. Az előterjesztéshez csatolva lett a pályázati felhívás is.

**Csomán István bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

**Nádas Józsefné bizottsági tag:** Kérdése, hogy ebből kiesnek azok a tanulók, akik most érettségiznek és mennek tovább tanulni?

**Kósa Lajos polgármester:** 25 éves korig igényelhető a támogatás, tehát nem esnek ki a támogatásból ezek a gyerekek sem.

**Csomán István bizottsági elnök:** Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának  
11/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata**

**EFOP-1.5.2-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Rákócziújfalú térségében, projekt keretében meghirdetésre kerülő ösztöndíj pályázatról**

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi,

Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, az EFOP-1.5.2-16-2017-00038 azonosítószámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Rákócziújfalu térségében, projekt keretében meghirdetésre kerülő ösztöndíj pályázatról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** Pénzügyi Bizottság tagjai helyben

**4.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Rákóczifalva közvilágításának korszerűsítésére (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Kósa Lajos polgármester:** A képviselő-testület már korábban döntött arról, hogy Rákóczifalván közvilágítást korszerűsítünk. Ezzel kapcsolatban már évekkkel ezelőtt elindultak a különböző tervezési feladatok. A beérkező ajánlatok közül a testület kiválasztotta a legelőnyösebb ajánlatot. Ennek egy része egy fejlesztési hitelkeretből valósult volna meg, aminek az ügyintézése még Kormányzati egyeztetésre vár. Ezért kéri a Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a korábbi döntés hatályon kívül helyezésére és amikor a megfelelő információk birtokában leszünk, akkor döntsünk arról, hogy milyen formában valósítjuk meg ezt a fejlesztést.

**Csomán István bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnýtájjal szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 12/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata Rákóczifalva közvilágításának korszerűsítéséről**

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, Rákóczifalva közvilágításának korszerűsítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** Pénzügyi Bizottság tagjai helyben

**5.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Városi Sportcsarnok energetikai fejlesztése (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Kósa Lajos polgármester:** Önkormányzatunk már régóta tervezi a Sportcsarnok fejlesztését, melynek kapcsán már van elnyert Top-os pályázatunk. Azonban ez minden feladat ellátására nem elegendő, a kitűzött célt ebből az összegből nem tudjuk megvalósítani. A Belügyminisztérium ismételten kiírt egy olyan pályázatot, amelyen az előző években is sikeresen részt vettünk. Előzetes kalkuláció alapján a beruházás összköltsége 23.529.400,- Ft lenne. Azonban a fejlesztéshez 15% önerőt kell biztosítani, melynek mértéke 3.529.410,- Ft. Illetve még bekerülne a fejlesztésbe egy napelemrendszer is, amit a Sportcsarnokon kívül a Macimúzeum épületében is hasznosíthatnánk, tekintettel arra, hogy a két épület egy helyrajzi számon van.

**Csomán István bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag:** Kérdése, hogy lesz erre önerőnk?

**Kósa Lajos polgármester:** Természetesen a pénzügyi csoport ezt megvizsgálta, és lesz az önerőre pénz.

**Csomán István bizottsági elnök:** Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnýtájjal szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 13/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról – Városi Sportcsarnok energetikai fejlesztésétől**

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról – Városi Sportcsarnok energetikai fejlesztésétől szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** Pénzügyi Bizottság tagjai helyben

## **6.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés halaszthatatlan víziközmű beruházás és rekonstrukció elvégzésére, koncessziós díj terhére (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Kósa Lajos polgármester:** Az előterjesztés tartalmazza az aktuálisan elvégzendő ivóvíz, illetve szennyvízhálózat korszerűsítési elképzeléseket, amire a VCSM Zrt. szokott mindig javaslatot tenni.

**Csomán István bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megkéri a bizottsági tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

### **Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának**

### **13/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata**

### **az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról – Városi Sportcsarnok energetikai fejlesztésétől**

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról – Városi Sportcsarnok energetikai fejlesztésétől szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Értesülnek:** Pénzügyi Bizottság tagjai helyben

## **7.) Napirendi pont tárgyalása:**

Előterjesztés Petőfi-tanyai ingatlan hasznosítására (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Kósa Lajos polgármester:** A képviselő-testület még korábban döntött arról, hogy azokat az önkormányzati területeket, amelyeket különböző vállalkozási tevékenységek beindítására tudunk hasznosítani, azok egy részét meghirdetjük. Nemrég érkezett egy vételi megkeresés a Kinyik Team Kft-től a Petőfi tanya 038/15. hrsz területre vonatkozóan. A vételár kb. 400.000 – 500.000,- Ft-ban jelölte meg. A Pénzügyi Bizottság kérésének megfelelően elkészült az értékbecslés, amelyben 700.000,- Ft lett megjelölve.



**Csomán István bizottsági elnök:** Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

**Dudás Attila bizottsági tag:** Kérdése, hogy az ingatlan hány m<sup>2</sup>?

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag:** Az ingatlan 1966 m<sup>2</sup>-es.

**Dudás Attila bizottsági tag:** Véleménye szerint egy ekkora ingatlanért az 700.000,- Ft nagyon kevés. Tudomása szerint régen volt ott egy artézi kút is, ami szintén plusz értéket jelent.

**Kósa Lajos polgármester:** Ez az összeg ezért az ingatlanért valóban nagyon kevésnek tűnik. A vállalkozó különböző faipari tevékenységekkel foglalkozik. El kell döntenie, hogy van-e szándékunkba értékesíteni az ingatlant és hogy mennyiért. Természetesen lehet kérni másik szakértői véleményt is. Javasolja, hogy most abban hozzanak döntést, hogy egyáltalán el akarják-e adni az ingatlant.

**Dudás Attila bizottsági tag:** Véleménye szerint erre az értébecslésre sem kellett volna pénzt költeni. Hasonló adottságokkal rendelkező telek Rákóczifalva és Szandaszőlős között kb. ennek az árnak a nyolc-tízszeresét éri. Meg kell mondani a vevőnek, hogy akkor gondolkodunk az eladásban, ha 5 és 7 millió Ft közötti összeget ajánl.

**Kósa Lajos polgármester:** Határozzon meg a Bizottság egy árat, amin meghirdetjük az ingatlant.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag:** Az értébecsléshez van csatolva egy tulajdoni lap, amin jelzálogjog bejegyzés szerepel.

**Kósa Lajos polgármester:** Azokon az ingatlanokon, amelyeken eddig volt jelzálogjog a Takarékszövetkezet által, azokat rajta hagytuk, vagy pedig a folyószámla hitelkeret miatt maradt rajta.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag:** Ez egy 60 milliós tétel.

**Csomán István bizottsági elnök:** Addig nem is igazán dönthetünk, amíg jelzálog van az ingatlanon.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag:** Kérdése, hogy mennyi az ingatlan könyvszerinti értéke?

**Tóth Katalin pénzügyi ügyintéző:** Az ingatlan könyvszerinti értéke 13,5 millió Ft, ugyanis ez egy telek, aminek nincsen értékcsökkenése.

**Berényiné Szabó Katalin bizottsági tag:** Kérdése, hogy mennyivel lehet eltérni a könyvszerinti értéktől?

**Csomán István bizottsági elnök:** 15 %-kal lehet eltérni.

**Bíró Tiborné alpolgármester:** Kérdése, hogy ha ezen épület van, akkor nem lehet megvizsgálni, hogy mit lehetne vele kezdeni?

**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése, hogy az igaz, hogy a leendő vevő már elkezdte a tereprendezést?

**Kósa Lajos polgármester:** Több alkalommal jelezte, hogy volt kint a területet megnézni, illetve jelezte, hogy gondolkodik azon, hogy más területekre is vételi ajánlatot tesz. Ezen kívül a közfoglalkoztatottjaink onnan bizonyos eszközöket és különböző fém anyagokat beszállítottak a Hivatalhoz. Most abban kellene döntenie, hogy gondolkodunk-e a terület értékesítésében.

**Csomán István bizottsági elnök:** A határozati javaslat arról szól, hogy döntünk az ingatlan Kinyik Team Kft-nek történő értékesítéséről és meghatározunk egy eladási összeget. Aki egyetért azzal, hogy az ingatlant értékesítsük a Kft-nek - kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának  
14/2018. (IV. 24.) bizottsági határozata  
a Petőfi-tanyai ingatlan hasznosításáról**


Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, a Petőfi-tanyai ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra.


**Értesülnek:** Pénzügyi Bizottság tagjai helyben


**Csomán István bizottsági elnök:** Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelentenivalója? Megállapítja, hogy nincs.

Mivel egyéb bejelentés nem történt, megköszöni a jelenlévők részvételét és a nyílt ülést 18<sup>00</sup> perckor bezárja.

k. m. f.

  
Berényiné Szabó Katalin  
bizottsági tag

  
Csomán István  
bizottsági elnök

  
Nádudvari Tünde  
jegyzőkönyvvezető