



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. március 27. napján** du. 16³⁰ órai kezdettel megtartott **oron kívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 7 fő képviselő.

Kósa Lajos polgármester
Bíró Tiborné alpolgármester, képviselő
Berényiné Szabó Katalin képviselő
Dr. Korpás László István képviselő
Dobos Zsolt képviselő
Jámbor Sándor képviselő
Nagy Tímea képviselő

Az ülésről távol maradt:

Csehné Csépai Györgyi képviselő
Csomán István képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Magyar Attila jegyző
Pálincás István főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

Kósa Lajos polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja és javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi javaslata:

1. Előterjesztés Rákócziújfalva Város Településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és akcióterületi tervének megállapításáról
Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem történt, nyílt ülés tartását indítványozza az 1. napirendi pont tárgyalásánál. Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát.

Kéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja - kézfelnüjtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2018. (III. 27.) önkormányzati határozata
Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.
március 27-én tartott nyílt ülésének napirendi pontjai**

1. Előterjesztés Rákóczifalva Város Településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és akcióterületi tervének megállapításáról
Előadó: Kósa Lajos polgármester

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés Rákóczifalva Város Településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és akcióterületi tervének megállapításáról (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Nagyon nem szeretne belemenni a részletekbe, hiszen mindenki ismeri a napirendi pont tartalmát. Régóta foglalkoznak már ezzel a témával. Jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget az előterjesztést megtárgyalásával. Ha kérdés merülne fel, akkor főépítész úr a leginkább szakavatottabb abban, hogy válaszoljon. Akinek az előterjesztéshez kérdése, véleménye, észrevétele, hozzászólása van – tegye meg.

dr. Magyar Attila jegyző: Ezek az anyagok csak koncepciók, menet közben el lehet majd tőlük térni. Ezek alapján fog majd elkészülni a végleges Településrendezési Terv.

Pálinkás István főépítész: A most elfogadásra kerülő anyagok lesznek az Rendezési Terv alapdokumentumai. Ezek alapozzák meg az egészet.

Kósa Lajos polgármester: Amennyiben nincs kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. Megkéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki az I. határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2018. (III. 27.) önkormányzati határozata**

- **Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepciójának**
- **integrált településfejlesztési stratégiájának**
- **és akcióterületi tervének**

megállapításáról

1. Rákóczifalva Város teljes közigazgatási területére készült településfejlesztési koncepciót jóváhagyja. (Mely a településfejlesztési

koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5 §-ban foglaltaknak megfelel.)

2. A határozat 1 sz. melléklete a „Rákóczifalva Város Településfejlesztési koncepciója” című dokumentáció.
3. Polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30 § (12) és (13) bekezdés szerint intézkedik a koncepció közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Magyar Attila jegyző

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben
tisztviselők
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
Pálinkás István főépítész

Kósa Lajos polgármester: Megkéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki az II. határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2018. (III. 27.) önkormányzati határozata**

- Rákóczifalva Város településfejlesztési koncepciójának
- integrált településfejlesztési stratégiájának
- és akcióterületi tervének

megállapításáról

1. Rákóczifalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégiát jóváhagyja.
2. A határozat 1 sz. melléklete a „Rákóczifalva Város Integrált Településfejlesztési Stratégia” című dokumentáció.
3. Polgármester a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30 § (12) és (13) bekezdés szerint intézkedik a koncepció közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Magyar Attila jegyző

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben
tisztviselők
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
Pálinkás István főépítész

Kósa Lajos polgármester: Megkéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki az III. határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2018. (III. 27.) önkormányzati határozata**

- **Rákóczi falva Város településfejlesztési koncepciójának**
- **integrált településfejlesztési stratégiájának**
- **és akcióterületi tervének**

megállapításáról

1. Rákóczi falva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi falva, a Zöld város Akcióterületi Tervet jóváhagyja.
2. A határozat 1 sz. melléklete a „Rákóczi falva, a Zöld város Akcióterületi Terv” című dokumentáció.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Magyar Attila jegyző

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben
tisztviselők
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
Pálincás István főépítész

dr. Magyar Attila jegyző: Kérése főépítész úrhoz, hogy a képviselő-testület tagjainak vázolja már fel nagyon röviden a további munkának az irányvonalát.

Pálincás István főépítész: Gyakorlatilag a Rendezési Tervnek elkészült a megalapozó dokumentuma, ez lesz a településnek a fejlesztés iránya. A következő lépésben a Településszerkezeti tervnek az elkészítése fog történni, ami szintén a hatóságok elé fog majd kerülni és a képviselő-testület is több alkalommal fogja tárgyalni. Ezzel párhuzamosan fog készülni a rendelet-tervezet, ami a szabályozási előírásokat is tartalmazni fogja. A végső fázis az, amikor majd határozattal jóvá hagyjuk majd a Szerkezeti terv alapján a Szabályozási tervet. Ezután fog eldőlni még, hogy milyen feltételekkel, milyen intenzíven és módon kerülhetnek beépítésre a területek, amely a Szabályozási tervnek lesz a része. Illetőleg a Szerkezeti terv része pedig a területfelhasználásoknak a lehatárolása lesz, azaz hogy milyen területbe lesznek sorolva ezek a területek. Most megindul a tervezés és többszörös egyeztetés alapján fejlődik majd a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat.

dr. Magyar Attila jegyző: Kérése, hogy október végéig el lehet majd fogadni a Településrendezési tervet?

Pálincás István főépítész: Elvileg ebben az évben be lehet majd fejezni.

Kósa Lajos polgármester: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenténivalója? Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 16⁴⁵ perckor bezárja, és zárt ülés tartást rendel el.

k. m. f.



**Kósa Lajos
polgármester**



**dr. Magyar Attila
jegyző**