



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 30. napján** du. 17¹⁵ órai kezdettel megtartott **soros nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak:

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 7 fő képviselő.

Kósa Lajos polgármester
Bíró Tiborné alpolgármester, képviselő
Berényiné Szabó Katalin képviselő
Csehné Csépai Györgyi képviselő
Dobos Zsolt képviselő
Jámbor Sándor képviselő
Dr. Korpás László István képviselő

Az ülésről távol maradt:

Csomán István képviselő
Nagy Tímea képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Magyar Attila jegyző
Kiszelovics Ildikó településmérnök
Papp György szakértő

Jegyzőkönyvvezető:

Nádudvari Tünde jegyzőkönyvvezető

Kósa Lajos polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 9 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van. Az ülést megnyitja és javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi javaslata:

1. Előterjesztés Településfejlesztési dokumentációról
Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Mivel egyéb bejelentés nem történt, nyílt ülés tartását indítványozza az 1. napirendi pont tárgyalásánál. Szavazásra bocsátja a nyílt ülés napirendi javaslatát. Kéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadja - kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen**

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (I. 30.) önkormányzati határozata
Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január
30-án tartott nyílt ülésének napirendi pontjai**

1. Előterjesztés Településfejlesztési dokumentációról
Előadó: Kósa Lajos polgármester

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés Településfejlesztési dokumentációról (előterjesztés mellékleve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Kósa Lajos polgármester: Több körben egyeztetünk a képviselő-testület tagjaival, több lakossági fórumon vagyunk túl, illetve szinte heti rendszerességgel foglalkozunk ezzel a témával, ami egyébként jogszabályi kötelezettségünk. A határozati javaslat a következőket tartalmazza:

- Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített megalapozó vizsgálatot és megállapítja, hogy az a továbbtervezésre alkalmas.
- A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció véleményezési dokumentációja a fejlesztés fő irányait tartalmazza.

Kérdése, hogy az eddigiek alapján van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?

Berényiné Szabó Katalin képviselő: A Településfejlesztési koncepció 11. oldalán olvasható, hogy a lakásállomány energetikai korszerűsítése befejeződött. Kérdése, hogy ez a rész mennyire vonatkozik a településre? Illetve a 21. oldalon város helyezz község szerepel a munkaanyagban.

Kósa Lajos polgármester: Az energetikai korszerűsítés többféleképpen értelmezhető. Természetesen nem fejeződött be, mivel mindig új technológiák jelennek meg, de ezt pontosítani fogjuk. A község szót is természetesen javítani fogjuk.

Papp György szakértő: Teljesen jogos észrevétel mindkettő és természetesen javítani fogjuk ezeket a hibákat. A község megnevezésért pedig külön elnézést kér.

Kiszelovics Ildikó településmérnök: A jelenlegi döntéssel a képviselő-testület még nem fogja jóváhagyni az anyagot, hanem a jogszabályok értelmében még csak most indul el államigazgatási egyeztetésre. Egy kormányrendelet írja elő, hogy pl. a megalapozó vizsgálatnak mit kell tartalmazni. Az önkormányzat döntése értelmében ez a megalapozó vizsgálat nemcsak az ITS-nek a megalapozó vizsgálata, hanem a nagy rendezési tervé

is. A kettő között az a különbség, hogy az összes szakági jogosultsággal rendelkező szaktervező ebben benne dolgozott. Tehát ezt abszolút a jogszabályoknak megfelelően készítettük.

Papp György szakértő: A koncepciót valóban úgy kell értelmezni, hogy hosszútávú és a lehető legszélesebb beavatkozások körét tartalmazó dokumentum, amely alapvetően kevés konkrétumot tartalmazhat. Minőségi kontrol alá fogjuk venni ezt a munkaanyagot, hogy a lehető legszélesebben fejezzük ki azt, hogy melyek azok a kötelező fejlesztések, amelyek szükségesek ahhoz, hogy Rákóczifalva tovább haladjon és erősödjön. A konkrétumokat majd az ITS nevű dokumentum fogja tartalmazni.

Kósa Lajos polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény -szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megkéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczifalva Város Képviselő-testületének
13/2018. (I. 30.) önkormányzati határozata
Településfejlesztési dokumentációról**

1. Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által készített megalapozó vizsgálatot és megállapítja, hogy az a továbbtervezésre alkalmas.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció véleményezési dokumentációja a fejlesztés fő irányait tartalmazza.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben
Kósa Lajos polgármester helyben
Kiszelovics és Társa Tervező Bt.

Kósa Lajos polgármester: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelentenivalója?
Mivel egyéb bejelentés nem hangzott el, megköszöni a jelenlévők részvételét és a nyílt ülést 17³⁰ perckor bezárja.

k. m. f.



**Kósa Lajos
polgármester**



**dr. Magyar Attila
jegyző**