



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rákócziújfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának **2019. április 11. napján** 16³⁰ órai kezdettel megtartott **szoron kívüli, nyílt** ülésről

Az ülés helye: Rákócziújfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terme 5085 Rákócziújfalva, Szabadság tér 2.

Az ülésen jelen vannak: A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 3 fő bizottsági tag:

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök
Dr. Korpás László bizottsági tag
Bali Erika bizottsági tag

Az ülésről távol maradt:

Jámbor Sándor bizottsági tag
Dudás Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kósa Lajos polgármester
Dobos Zsolt alpolgármester
Borics Boglárka aljegyző
Csomán István képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Nádudvari Tündejegyzőkönyvvezető

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülése határozatképes, 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

Nyílt ülésre:

1. Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2018. évben végzett munkájáról
Előadó: Csomán István volt bizottsági elnök
2. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00027 azonosító számú, „Rákócziújfalva Virágoskert Óvoda és Bölcsőde intézmény fejlesztése” című projekt keretén belül kivitelezési munkálatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményének elfogadásáról
Előadó: Kósa Lajos polgármester

3. Egyéb bejelentések

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény? Megállapítja, hogy nincs. Megkéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy aki a nyílt ülés napirendi pontját elfogadja – kézfelnýtájtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 10/2019. (IV. 11.) bizottsági határozata

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága 2019. április 11-én tartott ülésének napirendi pontjai

Rákóczifalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az alábbi napirendi pontokat együttes ülésen tárgyalja:

1. Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2018. évben végzett munkájáról
Előadó: Csomán István volt bizottsági elnök
2. Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00027 azonosító számú, „Rákóczifalva Virágoskert Óvoda és Bölcsőde intézmény fejlesztése” című projekt keretén belül kivitelezési munkálatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményének elfogadásáról
Előadó: Kósa Lajos polgármester

1.) Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2018. évben végzett munkájáról (beszámoló mellékelve)

Előadó: Csomán István volt bizottsági elnök

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Kérdése Csomán István volt bizottsági elnök úrhoz, hogy kíván-e a beszámolóhoz szóbeli kiegészítést tenni?

Csomán István volt bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Annyi szóbeli kiegészítem lenne, hogy a határozati javaslatban Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság szerepel. Kérem, hogy ezt javítsuk ki. Illetve a beszámoló az április 4-ei testületi ülésre készült, ezért ez a dátum szerepel benne. Ezt kérem javítsuk át április 11-re. Köszönöm.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Igen a határozati javaslat meg lett cserélve a Pénzügyi Bizottság és az Oktatási Bizottság beszámolójában. Dudás Attila bizottsági tag 16³⁵ perckor megérkezett az ülésre, a Bizottság így

4 fővel van jelen. Annyit mondanék Attilának, hogy az első napirendi pontnál tartunk. Csomán István jelezte, hogy ki kell javítani a határozati javaslatot, illetve a beszámolóban szereplő április 4-ei dátumot át kell javítani április 11-re. Én meglepődtem, hogy ilyen kevés ülése volt a Bizottságnak.

Csomán István volt bizottsági elnök: Akkor volt Bizottsági ülés, amikor testületi ülés is és ránk vonatkozott a témakör az SZMSZ szerint.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Akinek a beszámolóhoz, kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

Dobos Zsolt alpolgármester: A beszámoló egyik pontjában szerepel, hogy az értékesített ingatlanok következtében vagyonsökkenés nem tapasztalható. Viszont a tavalyi évben jelentősen gyarapodott az önkormányzat ingatlanvagyonára és ez itt nincs feltüntetve. Érdeemes lett volna ezt is beírni.

Csomán István volt bizottsági elnök: Pótlásként megjelenhet. Az SZMSZ azt írja elő, hogy amennyiben csökkenés van, azt nyomon kövesse a bizottság, de el tudom fogadni a javaslatot és kiegészíthetem a beszámolót.

Dobos Zsolt alpolgármester: Ha már gyarapodás van, akkor azt is tüntessük fel, mert ez mindenképpen fontos. Köszönöm szépen.

Dudás Attila bizottsági tag: A dátummal kapcsolatos módosítás csak technikai dolog?

Csomán István volt bizottsági elnök: Igen, azt megbeszéltük az előzőekben.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja a beszámolóban szereplő határozati javaslatot. Kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 11/2019. (IV. 11.) bizottsági határozata a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2018. évben végzett munkájáról

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00027 azonosító számú, „Rákóczi-falva Virágoskert Óvoda és Bölcsőde intézmény fejlesztése” című projekt keretén belül kivitelezési munkálatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményének elfogadásáról (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Kósa Lajos polgármester

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Kérdése Kósa Lajos polgármester úrhoz, hogy kíván-e az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést tenni?

Kósa Lajos polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit. A második körös közbeszerzésen végre eredményesen zárult a Virágoskert Óvoda és Bölcsőde intézmény fejlesztése című pályázatunk közbeszerzési eljárása. Azért volt szükség kiírni a második kört is, mivel elég régen pályáztunk és a pályázat eredménye évekkal a pályázat beadását követően született meg és ezalatt az idő alatt az árak jelentősen emelkedtek, így egy jelentős árkülönbség jelentkezett az annak idején elnyert összeg és a valódi kivitelezési összeg között. Plusz forrást csak akkor tudunk igénybe venni, ha lezajlott már egy közbeszerzési eljárás, amit végül nem fogadtunk el arra hivatkozva, hogy a rendelkezésre álló fedezet nincs meg. Ezt követően, illetve ennek köszönhetően egy 100 millió forintos forrástámogatást kaptunk, így nincs akadálya annak, hogy a projekt megvalósuljon. Ezért kérem a bizottságot, hogy támogassa, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó D+V Team Kft.-t nyertesként kihirdethessük és minél hamarabb meg tudjuk kötni a szerződést, hogy elindulhasson a kivitelezés. Jövő héten már szeretnénk bontani a két épületet.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Akinek az előterjesztéshez, kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg.

Dr. Korpás László bizottsági tag: Konkrétan a D+V Team Kft. kit takar?

Kósa Lajos polgármester: Ez egy szolnoki cég és az önkormányzat épületének a felújításában vett részt.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Valamilyen határidőben történt megegyezés?

Kósa Lajos polgármester: Ha tovább húzódik a folyamat, akkor kevés lehet az idő, de most még a kivitelező tudja vállalni úgy, hogy nem kell határidőt módosítani. Egyébként a projekt kapcsán már több határidő módosításon vagyunk túl.

Dudás Attila bizottsági tag: A határidő az Önkormányzatra mindenképpen kötelező érvényű vagy ha kivitelezői hibából vagy mulasztásból ered a csúszás az a kivitelezőt terheli?

Kósa Lajos polgármester: Ha a kivitelező hibájából csúszik a projekt, akkor a kivitelező kerül felelősségre vonásra.

Dudás Attila bizottsági tag: De magát a projektet attól be lehet fejezni?

Kósa Lajos polgármester: Igen be lehet fejezni. Ha a kivitelező hibájából nem valósul meg a projekt, az hátrányként jelentik meg az önkormányzat részére is, hiszen akkor nem megfelelően teljesül a projekt, azonban áttételesen ez a kivitelezőt terheli és az önkormányzat ezáltal hátrányt nem szenvedhet. Országos szinten több helyen van arra példa, hogy a kivitelezők leterheltsége miatt csúsztak projektek és nem valósultak meg. Ezekben az esetekben az irányító hatóság lehetőséget adott a határidő kitolására és az önkormányzatok ezáltal meg tudták valósítani a projekteket.

Dudás Attila bizottsági tag: Ez a megkötött szerződésben is benne lesz?

Kósa Lajos polgármester: Igen, illetve minden szerződésnek kötelező eleme a kötbér. Gyakorlatilag már egy minimális csúszásnál is milliós kötbérek vannak.

Dr. Korpás László bizottsági tag: A D+V TEAM Kft. ajánlatánál 239.988.699,- Ft van megjelölve, viszont pár sorral lejjebb már 304.785.648,- Ft szerepel. Ezek miért nem egyeznek?

Dobos Zsolt alpolgármester: A 304.785.648,- Ft az már a bruttó árat jelenti.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Amennyiben nincs több kérdés, vélemény - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Kéri a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 4 fő és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság **egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának
12/2019. (IV. 11.) bizottsági határozata**

a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00027 azonosító számú, „Rákóczi falva Virágoskert Óvoda és Bölcsőde intézmény fejlesztése” című projekt keretén belül kivitelezési munkálatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményének elfogadásáról

Rákóczi falva Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00027 azonosító számú, „Rákóczi falva Virágoskert Óvoda és Bölcsőde intézmény fejlesztése” című projekt keretén belül kivitelezési munkálatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek: bizottság tagjai helyben

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója?

Dudás Attila bizottsági tag: A forgalomirányító lámpánk most zajlik a próbaüzeme vagy ez már a végleges beállítás?

Kósa Lajos polgármester: A lámpás kereszteződésnek megvolt a műszaki átadás-átvétele és megtörtént a próbaüzem, ami arra vonatkozott, hogy a hatóságok megnézték, hogy valóban úgy működik-e a lámpa, ahogy kell és nem engedi össze a forgalmat. A rendszer úgy működik, hogy az alapprogram mellett az aszfaltba beépítve indukciós hurkok számolják a forgalmat és annak megfelelően a lehető legcélszerűbben, folyamatosan állítják a lámpákat, de ezt lehet befolyásolni különböző egyéb más programokkal. Jelen pillanatban az a program fut, amit maga a rendszer a legoptimálisabbnak tart. A rendszer 6 hónapig folyamatosan rögzíti az adatokat, amit a szakemberek majd kielemeznek, illetve a lakosság, a hatóságok és az önkormányzat véleménye is ki lesz kérve azzal kapcsolatban, hogy hogyan befolyásolják majd a működést. Én több alkalommal is átmentem rajta, csúcsidőben és csúcsidőn kívül is. Amikor a sor vége a Nádas kocsmá felé állt, akkor is kb. 6 perc alatt átjutottam a lámpán. Nyilván annak, aki eddig akadálytalanul ment, annak ez az idő is sok. Hozzá kell szokni és alkalmazkodni kell. Hajlamosak vagyunk csak a saját szempontunkat figyelembe venni. Nyilván, ha kedvezünk a kijövő forgalomnak vagy a gyalogosoknak az a főúton haladóknak hátrány, mert várniuk kell. Én meg vagyok vele elégedve és tetszik a működése. De minden észrevételt figyelembe fognak venni és úgy fogják majd beállítani a rendszert. Nyilván olyan megoldás nem lesz, ami mindenkinek jó.

Dudás Attila bizottsági tag: Nyilván, ha valamit megállítunk vagy gátat teszünk bele, akkor növekedni fog az átjutási idő. Javaslom, hogy ezt próbáljátok meg kommunikálni is minden fórumon, mert a Martfű és Szolnok irányú forgalomból az ismerősöktől kapom a megjegyzéseket.

Kósa Lajos polgármester: Jogos egyébként, mert eddig ők akadálytalanul haladhattak.

Dudás Attila bizottsági tag: A lámpa folyamatosan üzemelni fog?

Kósa Lajos polgármester: Nem, este 9 és reggel 6 óra között sárgán villog. A lámpának amellet, hogy kedvez a gyalogosoknak és a kimenő forgalomnak még egy nagy pozitívuma van. Az elmúlt időszakban nagyon sok levelet kaptunk mi is, a Magyar Közút is és az országgyűlési képviselőnk is azzal kapcsolatban, hogy a 442-es főúton mennek, mint az örültek. Történtek különböző intézkedések (traffipax, fokozott ellenőrzés), de ezáltal ez a nagy sebesség is valamilyen szinten csökkenni fog.

Dobos Zsolt alpolgármester: Emlékezzünk vissza arra, hogy amikor Szandaszőlősen a Vörösmező út végén megcsinálták a lámpát, akkor mi, akik mentünk Szolnokra, mi is panaszkodtunk, mert addig akadálytalanul mentünk végig. De azoknak, akik a Vörösmező út felől jönnek, azoknak jó volt, mert jóval könnyebben ki tudtak fordulni a főútra. Most itt is hasonló a helyzet. Nyilván az itt lakóknak jó, hogy ki tudnak könnyebben fordulni és a gyalogosok könnyebben át tudnak kelni a zebrán. Régebben volt, hogy 10-15 percet is ott álltak az út mellett, mert senki nem állt meg nekik. Nyilván ez most nem tetszik a Martfű felől jövőeknek, mert őket fogja meg a lámpa, de a

biztonsága mindenkinek megér annyit, hogy pár perccel később jutunk be Szolnokra.

Kósa Lajos polgármester: Hozzám egy olyan panasz érkezett még, hogy sokan levágják az utat a Jókai úton. Én lemértem ezt is, és kb. 20-25 másodpercet nyertem, mivel ott az út állapota miatt csak nagyon lassan tudtam haladni. Rá fognak jönni az autósok, hogy nem érdemes levágni az utat. Ezen kívül többen megjegyezték azt is, hogy amióta megy a lámpa több esetben az autóbusz nem állt be a buszmegállóba, hanem várakozás közben kinyitotta az ajtókat, az utasok leszálltak és az autók között járkáltak. Jövő héten lesz egy közlekedési fórum, ahol erre föl is fogjuk hívni a busztársaság figyelmét.


Dudás Attila bizottsági tag: Akkor inkább írják át a menetrendet.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Igen, mert a busz nem áll be a buszsávba, hogy hamarabb el tudjon indulni.

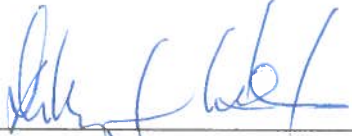
Kósa Lajos polgármester: Alakítani kell adott esetben a menetrenden is.


Dobos Zsolt alpolgármester: A kerülőúttal kapcsolatban nekem is van tapasztalatom. Volt olyan, amikor reggel mentem be Szolnokra csúcsidőben és Szandán a Kilián után állt a sor vége a lámpa miatt. Lefordultam a kis utcákba, hogy így majd gyorsabban fogok haladni, de a Vörösmezőnél a lámpánál azok az autók elmentek előttem, akik mögött álltam a sorban. Tehát felesleges volt levágni az utat, mert a főúton hamarabb el tudtam volna menni.

Csehné Csépai Györgyi bizottsági elnök: Megköszöni a részvételt és az ülést 16⁵⁸ perckor bezárja.


Csehné Csépai Györgyi
bizottsági elnök

k. m. f.


Dr. Korpás László
bizottsági tag


Nádudvari Tünde
jegyzőkönyvvezető

